



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 21 » декабря 2020 г.

№ 525-ПП

О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Белгородской области

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить форму предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Белгородской области в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Утвердить Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Белгородской области (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп «О предоставлении мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета проживающих на территории Белгородской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Глаголев Е.С.).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «21» декабря **2020 г.**
№ 525-пп

Порядок
предоставления мер социальной поддержки по обеспечению
жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,
в Белгородской области

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Белгородской области (далее – Порядок) устанавливает порядок обеспечения жильем граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О ветеранах», Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» соответственно), путем предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата).

1.2. В соответствии с законом Белгородской области от 10 мая 2006 года № 39 «О порядке осуществления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области (далее – органы местного самоуправления) ведут учет граждан, указанных в пункте 1.1 раздела I Порядка.

1.3. В соответствии с законом Белгородской области от 10 мая 2006 года № 40 «О наделении органов местного самоуправления полномочиями по организации предоставления и предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан» органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями, переданными Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации, по организации предоставления и предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, указанных в пункте 1.1 раздела I Порядка.

II. Расчет размера единовременной денежной выплаты

2.1. Гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах», размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Белгородской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2.2. Гражданам, указанным в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах», размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Белгородской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2.3. Гражданам, указанным в статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из числа лиц, имеющих право на меры социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Белгородской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2.4. Расчет размера единовременной денежной выплаты производится органами местного самоуправления.

III. Способы и условия использования единовременной денежной

3.1. Единовременная денежная выплата может быть использована гражданами на приобретение или строительство жилого помещения:

- по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

- по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Граждане имеют право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях

принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

3.3. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

- на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

- на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

3.4. Срок использования предоставленной гражданину единовременной денежной выплаты составляет 6 месяцев с момента письменного уведомления органом местного самоуправления граждан.

3.5. В случае если гражданин – получатель единовременной денежной выплаты не смог в установленный срок реализовать единовременную денежную выплату, он сохраняет право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета в соответствии с разделом IV Порядка.

3.6. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин – получатель единовременной денежной выплаты представляет в орган местного самоуправления договор, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (далее – договор о приобретении жилого помещения), и выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости или договор об участии в долевом строительстве, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.7. В договоре о приобретении жилого помещения указывается, за счет каких средств производится оплата приобретаемого жилого помещения.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, в договоре о приобретении жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

3.8. Единовременная денежная выплата перечисляется гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый для обслуживания целевых жилищных программ.

IV. Порядок формирования списков граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату

4.1. Департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области ежегодно до 15 января направляет в департамент строительства и транспорта Белгородской области утвержденные сводные списки граждан, указанных в пункте 1.1 раздела I Порядка, сформированные в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области

от 24 декабря 2018 года № 474-пп «Об утверждении Порядка формирования и ведения сводных списков ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года».

4.2. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета, предусмотренных в планируемом году на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, указанных в пункте 1.1 раздела I Порядка, органы местного самоуправления ежегодно до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формируют по категориям и представляют в департамент строительства и транспорта Белгородской области списки граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату в планируемом году (далее – списки граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату), по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

Списки граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату, формируются из числа граждан, включенных в сводные списки ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, утвержденные департаментом здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области.

4.3. Списки граждан, указанных в пункте 2.1 раздела II Порядка, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату, формируются в хронологической последовательности согласно дате постановки на учет, приоритетности права обеспечения жильем инвалидов и участников Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах «а» – «ж», «и» в части лиц, награжденных медалью «За оборону Ленинграда», подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О ветеранах».

Списки граждан, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 раздела II Порядка, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату, формируются в хронологической последовательности согласно дате постановки на учет и дате возникновения права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

4.4. Граждане, указанные в пунктах 2.1 – 2.3 раздела II Порядка, изъявившие желание получить единовременную денежную выплату в планируемом году (далее – граждане, изъявившие желание получить

единовременную денежную выплату), для включения в такие списки ежегодно с 1 января до 1 июля года, предшествующего планируемому, представляют в орган местного самоуправления заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

4.5. Органы местного самоуправления ежегодно с 1 июля до 1 августа года, предшествующего планируемому, проводят перерегистрацию граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату. Граждане должны быть проинформированы о времени прохождения перерегистрации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

4.6. Органы местного самоуправления доводят до сведения граждан решение о включении их в списки граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату.

4.7. Департамент строительства и транспорта Белгородской области на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, ежегодно до 15 октября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает сводные списки граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату (далее – сводные списки граждан) по категориям в соответствии с пунктом 4.3 раздела IV Порядка.

4.8. Сводные списки граждан до их утверждения департаментом строительства и транспорта Белгородской области подлежат согласованию с департаментом здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области. Срок согласования сводных списков граждан департаментом здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области составляет не более 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения.

4.9. Департамент строительства и транспорта Белгородской области обеспечивает свободный доступ к сводным спискам граждан путем размещения в течение 20 (двадцати) рабочих дней после их утверждения следующих сведений о гражданах, включенных в эти списки, на официальном сайте департамента:

- а) фамилия, имя, отчество;
- б) дата постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- в) наименование органа местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

V. Порядок распределения средств между муниципальными образованиями области

5.1. Департамент строительства и транспорта Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней после доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предельных объемов финансирования расходов средств федерального бюджета

на осуществление полномочий по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в бюджет области, направляет органам местного самоуправления уведомление о необходимости актуализации личных дел граждан, включенных в списки граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату (подтверждение нуждаемости в улучшении жилищных условий).

5.2. Органы местного самоуправления в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения уведомления представляют в департамент строительства и транспорта Белгородской области заявки на предоставление субвенций из федерального бюджета на реализацию полномочий по обеспечению жильем граждан, указанных в пунктах 2.1 – 2.3 раздела II Порядка, из числа граждан, включенных органами местного самоуправления в списки граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату, по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

5.3. Департамент строительства и транспорта Белгородской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления указанных заявок от органов местного самоуправления формирует в разрезе муниципальных районов и городских округов области в пределах доведенных объемов финансирования заявку на перечисление средств местным бюджетам для предоставления единовременных денежных выплат гражданам, включенным в сводные списки граждан, и представляет ее в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области в электронном виде.

5.4. Департамент строительства и транспорта Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления заявок в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области доводит до органов местного самоуправления выписки из указанных заявок.

VI. Перечисление средств в местные бюджеты для предоставления единовременных денежных выплат гражданам

6.1. Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявок доводит предельные объемы финансирования субвенций на лицевой счет департамента строительства и транспорта Белгородской области, открытый в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области.

6.2. Департамент строительства и транспорта Белгородской области в течение 3 (трех) рабочих дней после доведения департаментом финансов и бюджетной политики Белгородской области предельного объема субвенций с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, доводит предельные объемы финансирования на лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области для учета операций по переданным полномочиям получателям бюджетных средств органов местного самоуправления.

6.3. Поступившие в местный бюджет средства в объеме, необходимом для предоставления единовременных денежных выплат гражданам, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования.

Перечисление на счет средств, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется органами местного самоуправления не позднее 25 числа последнего месяца квартала, в котором эти средства доведены местным бюджетам.

6.4. Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган муниципального образования утвержденных органами местного самоуправления списков граждан, которым в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления предоставляется единовременная денежная выплата, с указанием ее размера для каждого гражданина.

6.5. При отсутствии потребности в средствах, поступивших в соответствии с пунктом 6.3 раздела VI Порядка в местный бюджет, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, орган местного самоуправления принимает меры к их возврату в установленном порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Единовременная денежная выплата считается предоставленной с момента перечисления средств продавцу жилого помещения или застройщику.

7.2. Предоставление гражданину единовременной денежной выплаты является основанием для снятия его с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.



Приложение № 1
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению
жильем ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов,
в Белгородской области

Список _____ на территории _____, изъявивших
 (наименование категории граждан) (наименование муниципального образования)
желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в 20__ году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Категория, к которой относится гражданин	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории	Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования	Паспортные данные гражданина (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт)	Число, месяц, год рождения	Адрес места жительства	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава администрации
муниципального района
(городского округа)

 М.П. (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)

 (должность лица, сформировавшего список)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению
жильем ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов,
в Белгородской области

_____ (руководителю органа местного самоуправления
муниципального района или
городского округа Белгородской области)

от гражданина (ки) _____
(ф.и.о.)
проживающего (ей) по адресу _____

Заявление

Прошу предоставить мне единовременную денежную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в _____ году.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

(дата)

**Приложение № 3
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению
жильем ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов,
в Белгородской области**

Заявка _____ на предоставление субвенций из федерального бюджета
(наименование муниципального образования)
на реализацию полномочий по обеспечению жильем _____, изъявивших желание
(наименование категории граждан)
получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в 20__ году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Категория, к которой относится гражданин	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории	Число, месяц, год рождения	Адрес места жительства (статус занимаемого жилья, общая площадь жилья, количество проживающих)	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий	Расчетная сумма субвенции (тыс.рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8

**Глава администрации
муниципального района
(городского округа)**

М.П. (подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(должность лица, сформировавшего заявку)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)