



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«12» августа 2020 г.

№ 121

**Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 81-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению ООО «Луч ЛТД», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 28 июля 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 28 июля 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Отказать ООО «Луч ЛТД» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины», для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220001:52, расположенного в территориальной зоне парков, садов, бульваров (P1), по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Железнодорожная, 79, на основании пункта 6.9.

Положения, в связи с тем, что предоставление испрашиваемого условно разрешённого вида использования земельному участку с кадастровым номером 31:16:0213013:473 будет противоречить требованиям пункту 2 статьи 3 главы 2 части II Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утверждённых распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 17 апреля 2020 года № 223, согласно которым суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны. Площадь застройки участка с кадастровым номером 31:16:0213013:473 - 745 кв. м, что составляет 55% от площади земельного участка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трёхдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского округа «Город Белгород» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**