

# ФОРМА ТИПОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

Ведомость чертежей		
№, п/п	Наименование	Примечание
1	Титульный	
2	Общие данные, ТЭП, пояснительная записка	
3	Ситуационная схема размещения объекта	
4	Фотофиксация современного состояния участка	
5	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500
6	Схема благоустройства территории	М 1:500
7	План на отм. 0.000	М 1:200
8	План кровли	М 1:200
9	Разрез 1-1, разрез 2-2	М 1:200
10	Схема разверток фасадов	
11	Фасады 1-13; А-Б; 13-1, Б-А, ведомость наружной отд.	М 1:200
12	Схема фрагментов фасада	
13	Общий вид 1	
14	Общий вид 2	
15	Общий вид 3	
16	Общий вид 4	
17	Общий вид 5	
18	Общий вид 6	
19	Общий вид 7	
20	Общий вид 8	
21	Ночной вид 1	
22	Ночной вид 2	

Технико-экономические показатели зем. участка			
№, п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка 31:16:0129005:6	кв.м	
2	Площадь участка под благоустройство	кв.м	

Технико-экономические показатели объекта			
№, п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	кв.м	
2	Этажность	эт.	
3	Высота здания	м	
4	Общая площадь здания	кв.м	
5	Общая площадь торговых помещений	кв.м	
6	Общая площадь подсобных помещений	кв.м	
7	Общая площадь технических помещений	кв.м	

Технико-экономические показатели благоустройства			
№, п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории земельного участка	кв. м	
2	Тротуарная плитка (проезд)	кв. м	
3	Мощение тротуарной плиткой	кв. м	
4	Площадь озеленения	кв. м	
5	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	м/м	
6	Садово-парковый светильник	шт.	
7	Скамья (МАФ)	шт.	
8	Количество урн	шт.	

## Пояснительная записка

Архитектурно-градостроительный облик торгового здания по \_\_\_\_\_ в городе Белгороде разработан на основе техзадания, функционального назначения здания в увязке с окружающей застройкой.

Участок для строительства с кадасаровым номером: 31:16:\_\_\_\_\_, Общая площадь составляет \_\_\_\_\_ кв.м. Общая площадь участка с прилегающей территорией составляет \_\_\_\_\_ кв.м (под благоустройство - \_\_\_\_\_ кв.м.). Здание располагается вдоль ул. Спортивная, основные парковки размещены с торца здания (ул. \_\_\_\_\_), а перед главным фасадом запроектирована остановка общественного транспорта. Структура дорожно-пешеходной сети спроектирована таким образом, чтобы дать возможность транзитным пешеходам максимально удобно проходить данный отрезок через общественные пространства с качественным мощением, мебелью, освещением и озеленением.

На территории размещены парковочных машиноместа, в т.ч. \_\_\_\_\_ машиномест для маломобильных групп населения. Вся территория участка запроектирована с учетом комфортной и безбарьерной среды на путях движения пешеходов, обустроена пандусами и спланирована вертикальной планировкой. Входы в здание запроектированы в одной отметке с тротуарным покрытием.

Композиционные и объемно-пространственные решения объекта лаконичны и выбраны с учетом конструктивной унифицированности и рациональных затрат. Основная выразительность достигается за счет света-тени и пластики фасада (выступающие объемные элементы и детализация фасадных элементов: карнизы, пилоны). Цветовая гамма подобрана таким образом, чтобы максимально гармонично сочеталась с цветовым решением существующей застройки, максимально вписывалась в контекст.

Информационные вывески предполагается выполнить из светящихся объемных букв без подложки.

Конструктивная система здания - каркасная. Кровля - плоская. Отделка фасадов - композитные панели (бесшовные), прямоугольной формы (см. ведомость наружной отделки). Остекление - витражная система (окрашенный алюминиевый профиль), декоративные элементы - металлический профиль/композит. Внутренняя отделка помещений согласно функциональному назначению помещений: стены - штукатурка и окраска, пол - керамогранит, потолки - реечная потолочная система и "Армстронг".

### Расчет количества автомобильных мест

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Белгород", от «23» июля 2019 года № 131, расчетные показатели объектов парковки составляют:

**Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) - \_\_\_\_\_ м/м на \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> общей площади. Принят показатель - \_\_\_\_\_ м/м на \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.**

Расчет:

**Для торговой площади:** \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_. Принимаем - \_\_\_\_\_ м/м.  
**Общее количество (необходим.) - \_\_\_\_\_ м/м (в том числе \_\_\_\_\_ для МГН). Общее количество (проектир.) - \_\_\_\_\_ м/м (в том числе \_\_\_\_\_ для МГН).**

Ведомость зеленых насаждений			
№, п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Клен краснолистный (возраст: 5-7 лет)	шт.	
2	Можжевельник казацкий (возраст: 3-5 лет)	шт.	
3	Можжевельник "Глобоза" (возраст: 3-5 лет)	шт.	
4	Туя западная Смарагд - моб. озелен.(возраст: 3-5 лет)	шт.	
5	Овсяница голубая (возраст: 3-5 лет)	шт.	
6	Плющ колхидский (возраст: 3-5 лет)	шт.	

№ _____						
Проектное предложение торгового здания и благоустройства						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Материалы архитектурно-градостроительного облика				Стадия	Лист	Листов
Разработал _____				ЭП		
Общие данные, ТЭП, пояснительная записка				<b>Проектная организация / ИП</b>		