

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Начало: «09» ноября 2020 г.;

Окончание: «20» ноября 2020 г.

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Согласно ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается субъектом РФ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

28.12.2017 г. Правительством Белгородской области принято постановление № 501-пп, утвердившее порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Аналогичный порядок в отношении муниципальных земель утвержден решением Белгородского городского Совета от 27.11.2018 г. № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов».

В постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп неоднократно внесены изменения и утвержденный порядок дополнен случаями определения арендной платы за земельные участки:

- для лица, заключившего концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества,

- в случае предоставления земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении,

- также изменен порядок определения размера арендной платы в случае переоформления земельного участка, на котором отсутствуют здания, строения, сооружения из права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

С учетом принятых изменений в порядок определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в целях установления единого порядка определения размера арендных платежей за земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Белгорода», вне зависимости от формы собственности земельного участка, подготовлен проект решения о внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27.11.2018 г. № 32, в следующих случаях:

1) предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Белгорода, лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной этим соглашением, за пользование земельным участком на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества,

2) предоставления земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении,

3) переоформления земельного участка, на котором отсутствуют здания, строения, сооружения из права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», для первых двух случаев не установлена, что затрудняет развитие данного вида сотрудничества муниципалитета и бизнеса.

В третьем случае осуществляется приведение в соответствие правовых норм.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- Земельный кодекс Российской Федерации,

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

- постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

- решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также

порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью является изменение порядка определения арендной платы за земельные участки на территории городского округа «Город Белгород», находящиеся как в муниципальной собственности города Белгорода, так и на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Также целью является развитие муниципально-частного партнерства, привлечение инвестиций в экономику городского округа «Город Белгород», обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, развитие сферы взаимодействия муниципалитета и бизнеса.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Способом правового регулирования является изменение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Толстая Ольга Ивановна

Должность: начальник отдела аренды городских земель управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, контактный телефон: (4722) 27-03-29

Адрес электронной почты: komitiet@mail.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	к

Проектом решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов» вносятся изменения в утвержденный порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

В настоящее время порядок определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Белгород», отличается в зависимости от принадлежности земельного участка – муниципальная собственность города Белгорода или государственные неразграниченные земли при прочих равных условиях. Тем самым могут быть нарушены права арендаторов земельных участков. Принятием нормативного акта уравниваются условия определения размера арендных платежей за все земли, находящиеся в ведении муниципалитета.

Кроме того, затруднено развитие сотрудничества муниципалитета и субъектов предпринимательства на основании заключения концессионных соглашений, а также в случаях аренды земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, поскольку арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», в указанных случаях не установлена.

С учетом принятых изменений в региональный порядок определения размера арендной платы подготовлен проект решения с аналогичными изменениями порядка определения арендной платы за муниципальные земельные участки.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Не развита сфера взаимодействия муниципалитета и предпринимателей на условиях концессионных соглашений, по восстановлению памятников истории и культуры, находящихся в неудовлетворительном состоянии и нуждающихся в восстановлении.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Белгород, отличается в зависимости от разграничения земель.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» утвержден порядок определения арендной платы за земли, находящиеся в государственной не разграниченной собственности. Принятые изменения в вышеуказанный порядок обусловили изменение существующего порядка.

В целях установления аналогичного порядка определения размера арендной платы в отношении муниципальных земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Белгород», комитетом

имущественных и земельных отношений администрации города разработан данный проект решения Белгородского городского Совета.

Принятие указанного решения повлечет снижение доходов бюджета городского округа «Город Белгород» на 2 631,91 руб. (0,0026 млн. руб.) в год.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Возможность решения проблемы без вмешательства со стороны государства отсутствует, так как решение проблемы относится к компетенции органа местного самоуправления.

3.5. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

3.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации, иностранных государствах:

- Постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области»;

- Постановление Правительства Самарской области от 16 декабря 2016 года № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов»;

- Постановление Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года № 412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».

Порядок определения размера арендной платы в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	---

Внесение изменений в утвержденный порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов.	2021 год
--	----------

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

- постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Внесение изменений в установленный порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):
Отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
Соблюдение действующего законодательства.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:
Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Юридические лица, физические лица	Не менее 3-х	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода		
Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города не возникают. Меняется утвержденный порядок определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов.	-	Потребность в дополнительных трудовых и иных ресурсах отсутствует

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа «Город Белгород»:

9.1. Наименование новой или изменяемой функции	9.2. Описание видов расходов (возможных)	9.3. Количественная оценка расходов и
--	--	---------------------------------------

(полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	поступлений) бюджета городского округа «Город Белгород»	возможных поступлений, млн. рублей
<p>9.4. Наименование органов местного самоуправления: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода</p>		
<p>9.4.1. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города не возникают. Меняется утвержденный порядок определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов.</p>	<p>Расходы (возможные поступления) бюджета городского округа «Город Белгород» отсутствуют. Из земель городского округа «Город Белгород» один земельный участок предоставлен в аренду в соответствии с концессионным соглашением. Размер арендной платы в год составляет 2 670,05 руб. В случае принятия решения выпадающие доходы 2021 года предусматриваются при формировании бюджета.</p>	<p>В случае принятия решения снижение доходов бюджета от арендной платы за землю в 2021 году составит 2 631,91 руб. (0,0026 млн. руб.). Оценку расходов/доходов по другим изменениям произвести не представляется возможным, в связи с отсутствием информации о возможных к заключению договорах аренды</p>
9.5. Итого единовременные расходы: нет		
9.6. Итого периодические расходы за год: нет		
9.7. Итого возможные поступления за год: нет		

9.8. Иные сведения о возможных поступлениях бюджета городского округа «Город Белгород»:

Отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические лица, физические лица	Оплата арендной платы в соответствии с измененным порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»	В проекте решения

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

11.1. Группа участников (указываются Данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, физические лица	Оплата арендной платы в соответствии с измененным порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»	Из земель городского округа «Город Белгород» один земельный участок предоставлен в аренду в соответствии с концессионным соглашением. Размер арендной платы в год составляет 2 670,05 руб. В случае принятия решения экономия арендатора в 2021 году составит 2 631,91 руб. (0,0026 млн. руб.). Оценку расходов/доходов по другим изменениям произвести не представляется возможным, в связи с отсутствием информации о

		возможных к заключению договоров аренды
--	--	---

11.4. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Отсутствует.

12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:

Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей:

Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Отсутствуют.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: <*>

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Внесение изменений в утвержденный порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной	Принятие проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения	Принятие/непринятие	Дата и номер решения Белгородского городского Совета

<p>собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов.</p>	<p>размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов».</p>		
---	--	--	--

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:
Нет.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): нет

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):
Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:

С 1 января 2021 года.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):

Отсутствует

16.3. Срок (если есть необходимость):

Нет.

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента:

Отсутствует.

16.5. Цель проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.6. Срок проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:

Отсутствует.

16.8. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:

Опыт других муниципальных образований по проведению эксперимента не изучался.

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:

Отсутствует.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика:

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozhdeystviya-orv/>.

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:

Сроки приема предложений по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового акта регулирования: 07.10.2020 г. – 13.10.2020 г.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

Союз «Белгородская торгово-промышленная палата»,

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области.

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Управление земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений.

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozhdeystviya-orv/>.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

Отсутствуют.

18.2. Источники данных:

Отсутствуют.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



О.В. Селиванова

«___» _____ 2020 г.

