



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«18» сентября 2020 г.

№ 293

**Об отклонении документации  
по планировке территории  
в составе проекта планировки  
и проекта межевания территории  
микрорайона «Юго-Западный-1»  
города Белгорода**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 1 сентября 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 1 сентября 2020 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» города Белгорода.

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» города Белгорода в администрацию городского округа «Город Белгород» на доработку согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**

**Приложение №1  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области  
от «18» сентября 2020 г. №293**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» города Белгорода (далее – документация).

Указанным проектом предлагается внести изменения в документацию по планировке указанной территории, утвержденную распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09 ноября 2018 года № 717 (в редакции от 24 марта 2020 года № 162).

Руководствуясь генеральным планом городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 185 (в редакции от 18 мая 2020 года № 249), и правилами землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 (в редакции от 17 апреля 2020 года № 223), по результатам рассмотрения представленной документации установлены следующие замечания:

- предлагаемое изменение в части размещения блокированной жилой застройки на образуемом земельном участке с условным номером С-496, расположенном по адресу: г. Белгород, пер. Пригородный, не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «Ц3 - Зона обслуживания жилых и прочих комплексов», которым не предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», код вида 2.3. Также, указанное изменение не обеспечивает комплексного подхода к планированию и освоению указанной территории, что не отвечает целям подготовки документации по планировке территории в части обеспечения устойчивого развития территории;

- в проекте межевания образование земельных участков с условными номерами Ц-2 и Ц-7 предусмотрено без учета существующего земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120028:97.

На основании вышеизложенного управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**