

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового акта регулирования (проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в приложение к решению Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов») и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, а также по адресу электронной почты: umsums@yandex.ru.

Сроки приема предложений: 23.07.2019 г. – 29.07.2019 г.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/osenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-orv/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте www.beladm.ru не позднее 05.08.2019 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», лицам, заключившим концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества, не установлена, что затрудняет развитие данного вида сотрудничества муниципалитета и бизнеса.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Целью является развитие муниципально-частного партнерства, привлечение инвестиций в экономику городского округа «Город Белгород», обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, развитие сферы взаимодействия муниципалитета и бизнеса на условиях концессионных соглашений.

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта позволит развить сферу муниципально-частного партнерства на условиях концессионных соглашений, по которым одна сторона (концессионер – предприниматель, юридическое лицо) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту – органу местного самоуправления).

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Белгородского городского Совета от 27.11.2018 г. № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

С момента подписания.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

Отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Принять проект Решения Белгородского городского Совета</i>	<i>Не принимать проект Решения Белгородского городского Совета</i>
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	<i>2019 год – 2 объекта; 2020 год – 2 объекта; 2021 год – 2 объекта</i>	<i>2019 год – 2 объекта; 2020 год – 0 объектов; 2021 год – 0 объектов</i>
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Отсутствуют.</i>	<i>Отсутствуют.</i>
7.4. Оценка расходов бюджета городского округа «Город Белгород», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Отсутствуют в периоде 1-3 года</i>	<i>Отсутствуют в периоде 1-3 года</i>
7.5. Оценка доходов бюджета городского округа	<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>

«Город Белгород», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>в периоде 1-3 года</i>	<i>в периоде 1-3 года</i>
7.6. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Установление размера арендной платы согласно утвержденному порядку</i>	<i>Оставление без изменений размера арендной платы</i>
7.7. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствие возможности для развития сферы деятельности</i>

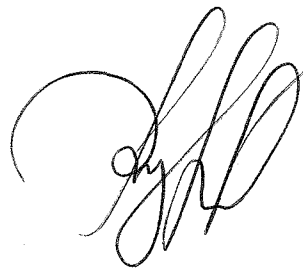
8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:

Нет.

К уведомлению прилагаются:

1	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	на 2 л. в 1 экз.
---	---	------------------

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений**



О.В. Селиванова



ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового акта регулирования (проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в приложение к решению Белгородского городского Совета от 27 ноября 2018 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов»)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, а также по адресу электронной почты: umsums@yandex.ru не позднее 29.07.2019 года. Разработчик не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные ему после указанного срока.

Контактная информация

По Вашему желанию укажите:

Название

организации _____

Сферу деятельности _____

Ф.И.О. _____

Номер контактного телефона _____

1. Насколько актуальна проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование?

2. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

3. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

4. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

5. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы?

6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

7. Ваше общее мнение по предлагаемому правовому регулированию.