



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

Гражданский проспект, 38, г. Белгород, 308000, тел. (4722) 32-73-94  
e-mail: [der@mail.beladm.ru](mailto:der@mail.beladm.ru)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена»**

Департамент экономического развития администрации города в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 22 марта 2017 года № 67 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 31 декабря 2014 года № 260 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Белгород», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1. Проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена» направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные консультации в отношении уведомления в срок с 22.01.2019 г. по 29.01.2019 г., а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в срок с 13.05.2019 г. по 07.06.2019 г.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена» размещена комитетом имущественных и земельных отношений на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozdejstviya-orv/>.

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с актом рабочей группы по результатам проверки деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода за период с 01.01.2016 года по 31.10.2018 года, проводимой на основании распоряжения заместителя Губернатора Белгородской области от 01.11.2018 года № 080, принятие нормативного правового акта позволит утвердить типовые формы договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны три варианта:

- 1 вариант предполагает принять проект решения Белгородского городского Совета;

- 2 вариант - частично принять проект решения Белгородского городского Совета;

- 3 вариант - не принимать проект решения Белгородского городского Совета.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы комитет имущественных и земельных отношений считает вариант № 1, так как данный способ решения проблемы позволит утвердить типовые формы договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

Согласно оперативным данным комитета имущественных и земельных отношений группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются ориентировочно 140 юридических и физических лиц, имеющих намерения организовать предпринимательскую деятельность на территории города Белгорода посредством приобретения земельных участков без проведения торгов, а также около 10 участников торгов в год по приобретению земельных участков посредством проведения торгов.

6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие проекта решения не будет иметь отрицательных социально-экономических последствий и не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета городского округа «Город Белгород».

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались следующие методы анализа:

- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;

- расчёт стандартных издержек предпринимателей от введения правового регулирования;

- анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации.

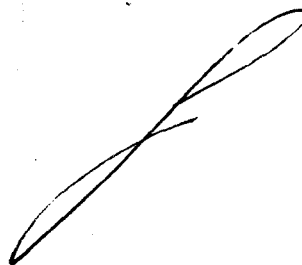
7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена», с учетом информации, представленной комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в сводном отчете департаментом экономического развития администрации города Белгорода сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта решения Белгородского городского Совета позволит утвердить типовые формы договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных как по итогам торгов, так и без проведения торгов;

- вывод о наличии/отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению расходов бюджета городского округа «Город Белгород»: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект решения Белгородского городского Совета подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- выводы о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации в отношении уведомления, а также проекта нормативного правового акта, в которых приняли участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области Епанчинцев В.В., Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области». По итогам публичных консультаций поступило 27 предложений и замечаний, которые рассмотрены и учтены разработчиком в рамках действующего законодательства.

**Руководитель департамента  
экономического развития**



**И.Ю. Григоренко**