

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Начало: «13» мая 2019 г.;

Окончание: «07» июня 2019 г.

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Отсутствие утвержденных форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О защите конкуренции»;
- Акт, составленный рабочей группой, по результатам проверки деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода за период с 01.01.2016 года по 31.10.2018 года, проводимой на основании распоряжения заместителя Губернатора Белгородской области от 01 ноября 2018 года № 080.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Установление типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта позволит утвердить типовые формы договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или

государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Селиванова Оксана Викторовна

Должность: руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, контактный телефон: (4722) 27-12-62

Адрес электронной почты: umsums@yandex.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия. Проектом решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена» будут утверждены типовые формы договоров купли-продажи земельных участков, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие утвержденных форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Невозможность установления стандартизированных требований к оформлению договоров купли-продажи.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

В соответствии с распоряжением заместителя Губернатора Белгородской области от 01 ноября 2018 года № 080 о проведении комплексной проверки деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода за период с 01.01.2016 года по 31.10.2018 года возник вопрос об отсутствии утвержденных форм договоров купли – продажи земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

Для решения данной проблемы, комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода разработал проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», или государственная собственность на которые не разграничена».

Принятие указанного решения не повлечет расходы бюджета городского округа «Город Белгород».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Возможность решения проблемы без вмешательства со стороны государства отсутствует, так как решение проблемы относится к компетенции органа местного самоуправления.

3.5. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

3.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образований субъектов Российской Федерации, иностранных государств:

- распоряжение администрации Санкт-Петербурга от 19.08.2003 года №1195-р «Об утверждении типовых форм договора купли-продажи земельного участка в процессе приватизации» (с изменениями на 06.04.2016 год);

- постановление администрации муниципального образования города Краснодара от 24.10.2012 года № 9670 «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города Краснодара» (с изменениями на 14.03.2017 г.).

Порядок утверждения форм договоров купли-продажи земельных участков в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.	2019 год

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О защите конкуренции».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Утверждение разработанных в соответствии с действующим законодательством типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Установление стандартизированных требований к оформлению договоров купли-продажи.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Юридические, физические лица	Среднее количество участников, приобретаемых земельные участки без торгов - не менее 141 в год	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Потенциальные участники торгов	Среднее количество участников, приобретаемых земельные участки посредством проведения торгов - не менее 10 в год	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода		
Утверждение разработанных в соответствии с действующим законодательством типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не	Принятие решения Белгородского городского Совета	Потребность в дополнительных трудовых и иных ресурсах отсутствует

разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.		
---	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа «Город Белгород»:

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа «Город Белгород»	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
<i>9.4. Наименование органов местного самоуправления:</i> Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода		
9.4.1. Утверждение разработанных в соответствии с действующим законодательством типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.	Расходы не предусмотрены. Поступление дополнительных доходов от реализации земельных участков спрогнозировать не представляется возможным.	Расходы отсутствуют.
9.5. Итого единовременные расходы: нет		
9.6. Итого периодические расходы за год: нет		
9.7. Итого возможные поступления за год: нет		

9.8. Иные сведения о возможных поступлениях бюджета городского округа «Город Белгород»:

Отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические, физические лица	В целях заключения договора купли-продажи необходимо предоставить сформированный пакет документов для предоставления земельного участка без проведения торгов.	Статья 39.14 Земельного кодекса РФ, постановление администрации города Белгорода от 11 июля 2016 года № 119 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

<p>Потенциальные участники торгов</p>	<p>В целях заключения договора купли-продажи необходимо предоставить сформированный пакет документов для участия в торгах</p>	<p>Статья 39.12 Земельного кодекса РФ, постановление администрации города Белгорода от 30 марта 2017 года № 72 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства», постановление администрации города Белгорода от 11.07.2016 года №119 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов».</p>
---------------------------------------	---	--

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

11.1. Группа участников (указываются Данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические, физические лица	Заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с принятым порядком	705 943,29 в год
Потенциальные участники торгов	Заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с принятым порядком	26 351,0 в год

11.4. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Отсутствует.

12.3. Нормативный- правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:

Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей:

Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Отсутствуют.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: <*>

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Установление типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.	Принятие проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена»»	Принятие/частичное принятие/непринятие	Дата и номер решения Белгородского городского Совета

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Методом оценки достижения заявленных целей регулирования является установление типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, с учетом предлагаемого правового регулирования.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): нет

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового

акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:

С момента опубликования.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):

Нет

16.3. Срок (если есть необходимость):

Нет.

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента:

Отсутствует.

16.5. Цель проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.6. Срок проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:

Отсутствует.

16.8. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:

Опыт других муниципальных образований по проведению эксперимента не изучался.

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:

Отсутствует.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика:

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozdviyaya-orv/>.

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:

Сроки приема предложений по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового акта регулирования: 22.01.2019 г. – 29.01.2019 г.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области Епанчинцев В.В., Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области», Белгородское

региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Управление земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений.

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozdjestviya-orv/>.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

Отсутствуют.

18.2. Источники данных:

Отсутствуют.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

19. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта, сроках их проведения, региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика.

19.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozdjestviya-orv/>.

19.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Сроки приема предложений по публичным консультациям в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена»: начало 13.05.2019 г.; окончание 07.06.2019 г.

19.3. Сведения о региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

Белгородская торгово-промышленная палата; Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»; Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области.

19.4. Сведения о лицах, представивших предложения:

Белгородская торгово-промышленная палата; Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»; Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области.

19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Управление земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

19.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Отсутствуют.

Приложение:

- сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена».

**Руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



О.В. Селиванова

« 11 » ноября 2019 г.