

**Сводка предложений,**  
**поступивших в рамках публичных консультаций в целях проведения**  
**оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского**  
**городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-**  
**продажи земельных участков, находящихся в муниципальной**  
**собственности городского округа «Город Белгород» или государственная**  
**собственность на которые не разграничена»**

Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена»

Даты проведения публичных консультаций:

13.05.2019 г. – 07.06.2019 г.

Количество участников обсуждения: 3 (три)

Исполнитель:

Начальник отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений О.Н. Кашун

№ п/п	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
<b>Союз «Белгородская торгово-промышленная палата»</b>		
1	Актуальность проблемы в отсутствии утвержденных типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.	Учтено
2	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено
3	Предлагаемым регулированием будут затронуты юридические и физические лица.	Учтено
4	Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.	Учтено
5	Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.	Учтено

6	Принятие нормативного правового акта позволит утвердить типовые формы договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.	Учтено
7	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено
8	Установление стандартизированных требований к оформлению договоров купли-продажи.	Учтено
9	Предложения по внесению изменений в проект правового акта отсутствуют.	Учтено
<b>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области</b>		
1	Проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование, актуальна.	Учтено
2	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено
3	Предлагаемым регулированием будут затронуты юридические лица и индивидуальные предприниматели, инвесторы, заключающие договора купли-продажи земельных участков.	Учтено
4	Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, в предлагаемом проекте отсутствуют.	Учтено
5	Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования не выявлены.	Учтено
6	Наличие утвержденных форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов, позволяет обеспечить стандартизированные требования к оформлению договоров купли-продажи.	Учтено
7	Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы не	Учтено

	существуют	
8	Предлагаемое правовое регулирование систематизирует требования по оформлению договоров купли-продажи.	Учтено
9	Предложения по внесению изменений в проект правового акта отсутствуют.	Учтено
<b>Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области»</b>		
1	Актуальность проблемы в отсутствии утвержденных типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по итогам торгов и без проведения торгов.	Учтено
2	Предлагаемое регулирование возможно является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено
3	Предлагаемым регулированием будут затронуты отраслевые организации и ассоциации, являющиеся членами общественных организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества.	Учтено
4	Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены.	Учтено
5	Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования не выявлены.	Учтено
6	Принятие нормативного правового акта позволит установить стандартизированные требования к оформлению договоров купли-продажи.	Учтено
7	Возможно существуют более альтернативные способы решения проблемы.	Учтено
8	Предлагаем принять проект решения «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» или государственная собственность на которые не разграничена».	Учтено

9	Предложения по внесению изменений в проект правового акта отсутствуют.	Учтено
---	--	--------

Общее количество поступивших предложений	3
Общее количество учтенных предложений	27
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

**Руководитель комитета  
имущественных и земельных  
отношений**



**О.В. Селиванова**

« 11 » ноября 2019 г.