



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

308000, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, тел. (4722) 32-73-94, факс 27-95-18, e-mail: der@mail.beladm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков»

Департамент экономического развития администрации города в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 22.03.2017 года № 67 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 31 декабря 2014 года № 260 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Белгород», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1. Проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков» направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные консультации в отношении уведомления в срок с 05.06.2018 года по 13.06.2018 года, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в срок с 12.09.2018 года по 21.09.2018 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков» размещена комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода на официальном сайте органов местного самоуправления города

Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushego-vozdjeystviya-orv/>.

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков» отменяются ранее принятые формы договоров аренды земельных участков, утверждаются вновь разработанные формы договоров аренды, с учетом принятых постановлений Правительства Белгородской области от 28.12.2018 года № 501-пп, от 30.07.2018 года № 296-пп.

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны три варианта:

- 1 вариант предполагает принять проект решения Белгородского городского Совета;
- 2 вариант – частично принять проект решения Белгородского городского Совета;
- 3 вариант - не принимать проект решения Белгородского городского Совета.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода считает вариант № 1, так как он позволит откорректировать и привести в соответствие с действующим законодательством формы договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие проекта решения не приведет к возникновению дополнительных расходов бюджета городского округа «Город Белгород».

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались следующие методы анализа:

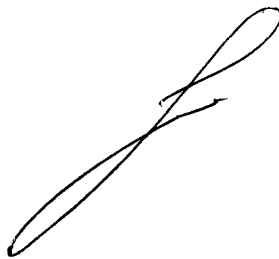
- анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации.

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков», с учетом информации, представленной комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в сводном отчете департаментом

экономического развития администрации города Белгорода сделаны следующие выводы:

- о соблюдении процедуры оценки регулирующего воздействия;
- о достаточном обосновании решения заявленной проблемы предложенным проектом решения способом,
- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов бюджета городского округа «Город Белгород».

**Руководитель департамента
экономического развития**



И.Ю.Григоренко

А.А. Мирошникова
33-76-27

