



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

308000, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, тел. (4722) 32-73-94, факс 27-95-18, e-mail: der@mail.beladm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и
сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду
без торгов»**

Департамент экономического развития администрации города в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 22.03.2017 года № 67 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 31 декабря 2014 года № 260 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Белгород», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел проект решения Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1. Проект решения Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные консультации в отношении уведомления в срок с 05.06.2018 года по 13.06.2018 года, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в срок с 12.09.2018 года по 21.09.2018 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» размещена комитетом имущественных и земельных отношений

администрации города Белгорода на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushego-vozdjstvija-orv/>.

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 года № 501-пп утвержден Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов. Указанное постановление внесло существенные изменения в действующий порядок начисления и взимания арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без процедуры проведения торгов.

С учетом практики применения установленного порядка, комитетом имущественных и земельных отношений было инициировано рассмотрение вопроса о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 года № 501-пп. 30.07.2018 в утвержденный Порядок внесены изменения за № 296-пп, учитывающие предложения органа местного самоуправления.

В соответствии с нормативными актами субъекта РФ, для обеспечения принципов сбалансированности бюджета, комитетом имущественных и земельных отношений администрации города разработан проект решения Белгородского городского Совета, устанавливающий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта:

- 1 вариант предполагает принять проект решения Белгородского городского Совета;
- 2 вариант - частично принять проект решения Белгородского городского Совета;
- 3 вариант - не принимать проект решения Белгородского городского Совета.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода считает вариант № 1, так как он позволит в полной мере сформировать и утвердить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с действующим законодательством, а также провести оценку на все земельные участки данной категории.

6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие проекта решения приведет к возникновению дополнительных расходов бюджета городского округа «Город Белгород» в сумме 209,0 тыс. рублей, которые будут направлены на проведение оценочных работ по определению рыночного размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

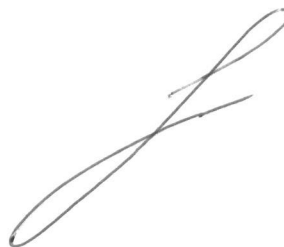
При проведении оценки регулирующего воздействия использовались следующие методы анализа:

- анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации.

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», с учетом информации, представленной комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в сводном отчете департаментом экономического развития администрации города Белгорода сделаны следующие выводы:

- о соблюдении процедуры оценки регулирующего воздействия;
- о достаточном обосновании решения заявленной проблемы предложенным проектом решения способом;
- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Руководитель департамента
экономического развития**



И.Ю.Григоренко

А.А. Мирошникова
33-76-27

