

## **Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Начало: «12» сентября 2018 г.;

Окончание: «21» сентября 2018 г.

### 1. Общая информация:

#### 1.1. Орган-разработчик:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

#### 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

#### 1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Принятие Правительством Белгородской области постановления от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». Принятие постановления Правительства Белгородской области от 30.07.2018 года № 296-пп о внесении изменений и дополнений в ранее принятое постановление.

#### 1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- постановление Правительства Белгородской области от 30 июля 2018 года № 296-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области».

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

### 1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта позволит установить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

### 1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Наумов Юрий Александрович

Должность: заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений, контактный телефон: (4722) 27-22-32

Адрес электронной почты: [umsums@yandex.ru](mailto:umsums@yandex.ru).

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия. Проектом решения Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» вносятся уточнения в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, с учетом принятых постановлений Правительства Белгородской области от 28.12.2018 года № 501-пп, от 30.07.2018 года № 296-пп.	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

### 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Принятие Правительством Белгородской области постановления от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». Принятие постановления Правительства Белгородской области от 30.07.2018 года № 296-пп о внесении изменений и дополнений в ранее принятое постановление.

### 3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Неурегулирование отдельных положений, связанных с начислением и взиманием арендных платежей за государственные неразграниченные земли, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления.

### 3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 года № 501-пп утвержден Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов. Указанное постановление внесло существенные изменения в действующий порядок начисления и взимания арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без процедуры проведения торгов.

С учетом практики применения установленного порядка, комитетом имущественных и земельных отношений было инициировано рассмотрение вопроса о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 года № 501-пп.

30.07.2018 в утвержденный Порядок внесены изменения за № 296-пп, учитывающие предложения органа местного самоуправления.

В соответствии с нормативными актами субъекта РФ, для обеспечения принципов сбалансированности бюджета, комитетом имущественных и земельных отношений администрации города разработан проект решения Белгородского городского Совета, устанавливающий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие указанного решения повлечет расходы бюджета городского округа на выполнение оценочных работ по определению рыночного размера арендной платы за земельные участки в размере 209 тыс. руб.

### 3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Возможность решения проблемы без вмешательства со стороны государства отсутствует, так как решение проблемы относится к компетенции органа местного самоуправления.

### 3.5. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

3.6. Иная информация о проблеме:  
Отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации, иностранных государствах:

- Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 8 июня 2018 г. № 109 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении сроков уплаты арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов»;

- Решение Муниципального совета Алексеевского района Белгородской области от 27 марта 2018 г. № 4 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	2018 год

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

- постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 30.07.2018 года № 296-пп).

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:  
Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с действующим законодательством, для обеспечения сбалансированности бюджета городского округа «город Белгород».

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Соблюдение действующего законодательства.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Арендаторы земельных участков коммерческого и некоммерческого использования, государственная собственность на которые не разграничена	Не менее 1 000	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода		
Установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	Принятие решения Белгородского городского Совета	Потребность в дополнительных трудовых и иных ресурсах отсутствует

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа «Город Белгород»:

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа «Город Белгород»	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
9.4. Наименование органов местного самоуправления: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода		

9.4.1. Установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	Необходимы расходы на выполнение оценочных работ по определению рыночного размера арендных платежей. Возможное поступление дополнительных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, спрогнозировать не представляется возможным.	Расходы составят предположительно 209 тыс. руб.
9.5. Итого единовременные расходы: 209 тыс. руб.		
9.6. Итого периодические расходы за год: нет		
9.7. Итого возможные поступления за год: нет		

9.8. Иные сведения о возможных поступлениях бюджета городского округа «Город Белгород»:  
Отсутствуют.

9.9. Источники данных:  
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
-------------------------	--	---

Арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Определение порядка, условия и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	-
---	---	---

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

11.1. Группа участников (указываются Данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Арендаторы земельных участков коммерческого и некоммерческого использования, государственная собственность на которые не разграничена	Определение порядка, условия и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	Для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности расходы и доходы не устанавливаются.

11.4. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Отсутствует.



12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:

Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей:

Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Отсутствуют.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: <\*>

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	Принятие проекта решения Белгородского городского Совета «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Принятие/частичное принятие/непринятие	Дата и номер решения Белгородского городского Совета

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Методом оценки достижения заявленных целей регулирования является сравнительный анализ изменения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по итогам ее пересчета с учетом предлагаемого правового регулирования.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): нет

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:

С момента подписания.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):

С момента подписания до 31.12.2018 года

16.3. Срок (если есть необходимость):

С момента подписания до 31.12.2018 года

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента:

Отсутствует.

16.5. Цель проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.6. Срок проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:

Отсутствует.

16.8. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:

Опыт других муниципальных образований по проведению эксперимента не изучался.

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:

Отсутствует.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика:

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozhdeystviya-orv/>.

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:

Сроки приема предложений по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового акта регулирования: 05.06.2018 г. – 13.06.2018 г.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

Белгородская торгово-промышленная палата.

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Управление земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений.

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-orv/>.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

Отсутствуют.

18.2. Источники данных:

Отсутствуют.

**Заместитель руководителя комитета  
имущественных и земельных отношений –  
начальник управления земельных  
отношений**



**Ю.А.Наумов**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.