

**Сводка предложений,  
поступивших в рамках публичных консультаций при обсуждении идеи  
(концепции) предлагаемого правового акта регулирования**

Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка»

Даты проведения публичных консультаций:

08.12.2017 г. – 15.12.2017 г.

Количество участников обсуждения: 1 (один)

Исполнитель:

Начальник отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений А.В.Гращенко

№ п/п	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
<b>Белгородская торгово-промышленная палата</b>		
1	Актуальность проблемы в отсутствии единого подхода к оценке рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого посредством проведения аукциона	Учтено
2	Участники аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка	Учтено
3	Риски отсутствуют	Учтено
4	Создание единого подхода к оценке рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого посредством проведения аукциона. Исключение коррупционного фактора, повышение прозрачности установления начальной стоимости предмета аукциона	Учтено
5	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы	Учтено

6	Предлагаемое правовое регулирование , предусмотренное проектом акта, достигнет тех целей, на которое оно направлено	Учтено
7	Принятие нормативного правового акта позволит применять рыночную стоимость или устанавливать размер ежегодной арендной платы земельного участка, определенные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в качестве начальной цены земельного участка, предоставляемого посредством проведения аукциона, что приведет к осуществлению единообразного подхода при определении начальной цены предмета аукциона и исключению коррупционного фактора при установлении такой цены	Учтено

Общее количество поступивших предложений	1
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

**Руководитель комитета  
имущественных и земельных  
отношений**



**В.В.Аборнева**

«21» декабря 2017 г.