

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Начало: «19» июня 2017 г.;

Окончание: «30» июня 2017 г.

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и утверждении значения величины корректирующего коэффициента».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Признание Белгородским областным судом недействующими:

- приложения к решению Совета депутатов города Белгорода от 25.04.2006 года №285 (с изменениями) «О величинах корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- приложения к решению Совета депутатов города Белгорода от 23.07.2013 года №749 (с изменениями) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- Постановление Правительства Белгородской области от 26.12.2016 года №465-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года N 247-пп»;

- Решение Белгородского областного суда от 26.05.2017 года по административному делу № За-140/2017;

- Решение Белгородского областного суда от 26.05.2017 года по административному делу № За-141/2017.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие с действующим законодательством корректирующих коэффициентов для начисления арендной платы за землю по решениям Белгородского областного суда.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта позволит откорректировать действующие коэффициенты для начисления арендной платы в зависимости от разрешенных видов использования для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии действующим законодательством.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Наумов Юрий Александрович

Должность: заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений, контактный телефон: (4722) 27-22-32

Адрес электронной почты: umsums@yandex.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия Проектом решения Белгородского городского Совета «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и утверждении значения величины корректирующего коэффициента» вносятся корректировки в размер действующих коэффициентов для начисления арендной платы в зависимости от разрешенных видов использования для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии действующим законодательством и решением Белгородского областного суда.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Признание Белгородским областным судом недействующими:

- приложения к решению Совета депутатов города Белгорода от 25.04.2006 года №285 (с изменениями) «О величинах корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- приложения к решению Совета депутатов города Белгорода от 23.07.2013 года №749 (с изменениями) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Несоблюдение действующего законодательства и не выполнение решений суда.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсов и достигнутых результатах решения проблемы:

Обращение заместителя прокурора Белгородской области в интересах неопределенного круга лиц с административным иском в Белгородский областной суд, которое было удовлетворено.

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством корректирующих коэффициентов для начисления арендной платы в зависимости от разрешенных видов использования для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, независимым оценщиком ООО «Бел-Консалтинг» подготовлено экспертное заключение.

На основании данного заключения разработаны Порядок определения размера арендной платы за земельные участки и уточненные корректирующие коэффициенты.

Принятие указанных изменений не повлечет расходов бюджета города.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Возможность решения проблемы без вмешательства со стороны государства отсутствует, так как решение проблемы относится к компетенции органа местного самоуправления.

3.5. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

3.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: <*>

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации, иностранных государствах:

Решение Курского городского Собрания от 10.02.2015 года № 111-5-РС «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Курск" и предоставленные в аренду без торгов».

Решение Тамбовской Городской Думы от 26.03.2008 года N 587 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа – город Тамбов, предоставленные в аренду без проведения торгов, и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа – город Тамбов (в редакции Решения Тамбовской городской Думы от 20.02.2015 года № 1511).

Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 27 августа 2015 г. № 67/1216-ГС «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности» (с изменениями и дополнениями).

Решение Воронежской городской Думы от 26.03.2014 № 1467-III «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «город Воронеж».

Порядок определения размера арендной платы в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и городского округа "Город Белгород":

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена,	2017 год

утверждение значения величины корректирующих коэффициентов	
--	--

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области и городского округа «Город Белгород»:

Постановление Правительства Белгородской области от 13.07.2009 года № 247-пп (ред. от 26.12.2016 года) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена»

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Установление Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и внесение корректировки в размер действующих коэффициентов для начисления арендной платы в зависимости от разрешенных видов использования для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии действующим законодательством и решением Белгородского областного суда.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):
Отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
Соблюдение действующего законодательства и выполнение решений суда.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:
Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Не менее 1119	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: <*>

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода		
Утверждение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Принятие решения Белгородского городского Совета	Потребность в дополнительных трудовых и иных ресурсах отсутствует

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа "Город Белгород": <*>

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа "Город	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн.

(указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	Белгород"	рублей
<i>9.4. Наименование органов местного самоуправления:</i> Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода		
9.4.1. Утверждение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы для земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Возможно поступление дополнительных доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Возможные дополнительные поступления предположительно составят 9,1 млн.
9.5. Итого единовременные расходы: нет		
9.6. Итого периодические расходы за год: нет		
9.7. Итого возможные поступления за год: ориентировочно 9,1 млн. руб.		

9.8. Иные сведения о возможных поступлениях бюджета городского округа "Город Белгород":

Увеличение объема начисления арендных платежей за использование земельных участков на 9,1 млн.рублей в год. Иные сведения отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: <*>

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Определение размера арендной платы в соответствии с величиной корректирующего коэффициента, определенного с учетом экономического обоснования	-

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений: <*>

11.1. Группа участников (указываются Данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	Определение размера арендной платы в соответствии с величиной корректирующего коэффициента, определенного с учетом экономического обоснования	В случае принятия предлагаемого правового регулирования, размер арендной платы будет увеличиваться (уменьшаться) в зависимости от вида функционального использования земли

		(расчет приведен)
--	--	-------------------

11.4. Источники данных:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: <*> Отсутствует.

12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей: Отсутствуют.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценка вероятности наступления рисков <*>	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <*>	13.4. Степень контроля рисков <*>
Риск 1			

Риск N			
--------	--	--	--

13.5. Источники данных:

место для текстового описания

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <*>

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Мероприятие 1	нет			
Мероприятие N				

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: нет.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: <*>

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей

<p>Установление Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, утверждение значения величины корректирующих коэффициентов</p>	<p>Принятие проекта решения Белгородского городского Совета «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и утверждении значения величины корректирующего коэффициента»</p>	<p>Принятие/частичное принятие/непринятие</p>	<p>Дата и номер решения Белгородского городского Совета</p>
---	--	---	---

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Методом оценки достижения заявленных целей регулирования является сравнительный анализ изменения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена, по итогам ее пересчета с учетом предлагаемого правового регулирования, по видам функционального использования.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): нет

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента: <*>

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:

С момента подписания.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):

Нет

16.3. Срок (если есть необходимость):

Нет

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента:

Отсутствует.

16.5. Цель проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.6. Срок проведения эксперимента:

Отсутствует.

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:

Отсутствует.

16.8. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:

Опыт других муниципальных образований по проведению эксперимента не изучался.

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:

Отсутствует.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика:

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushego-vozdjstviya-orv/>.

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:

Сроки приема предложений по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового акта регулирования: 08.06.2017 г. – 15.06.2017 г.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

Белгородская торгово-промышленная палата, Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Управление земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

<http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushego-vozdjstviya-orv/>.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

Отсутствуют.

18.2. Источники данных:

Отсутствуют.