



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

308000, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, тел. (4722) 32-73-94, факс 27-95-18, e-mail: der@mail.beladm.ru

15.03.2017 № 06/345  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Белгорода «Об установлении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»**

Департаментом экономического развития администрации города в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 30 декабря 2015 года № 194 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 31 декабря 2014 года № 260 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Белгород», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрен проект решения Совета депутатов города Белгорода «Об установлении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута». По итогам рассмотрения сообщаем.

**1. Общие сведения.**

Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Наименование проекта нормативного правового акта: Проект решения Совета депутатов города Белгорода «Об установлении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Документ представлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

## **2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения.**

Проведены публичные консультации проекта решения Совета депутатов города Белгорода «Об установлении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» с 10.02.2017 года по 01.03.2017 года.

Документы, направленные на оценку регулирующего воздействия, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyushego-vozdjstviya-orv/>.

## **3. Описание проблемы.**

Отсутствие нормативно-правового акта, регламентирующего размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа «Город Белгород»

## **4. Основные цели правового регулирования.**

Определение и утверждение размеров ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

## **5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная

собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа «Город Белгород» (20 физических и/или юридических лиц в год).

#### **6. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы.**

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта:

- 1 вариант предполагает принять проект решения Совета депутатов города Белгорода;

- 2 вариант - не принимать проект решения Совета депутатов города Белгорода.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода считает вариант № 1, так как он позволит упорядочить исполнение функций органов местного самоуправления при предоставлении земельных ресурсов, привести в соответствии с федеральным и региональным законодательством размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа «Город Белгород».

#### **7. Публичные консультации.**

Публичные консультации по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия проводились с 10.02.2017 года по 01.03.2017 года.

Информация о проведении публичных консультациях направлена в адрес:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области А.В. Минаева;

- Белгородской торгово-промышленной палаты;

- Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»;

- Регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

В ходе консультаций поступили предложения от Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области» и Белгородской торгово-промышленной палаты о том, что замечания по проекту решения Совета депутатов города Белгорода отсутствуют.

## **8. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования.**

На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие проекта решения не приведет к возникновению дополнительных расходов бюджета городского округа «Город Белгород».

Принятие проекта решения, в соответствии со сводным отчетом, позволит привести в соответствии с федеральным и региональным законодательством размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа «Город Белгород».

В связи с тем, что размеры ставок платы за использование земельных участков, предлагаемые в проекте решения, рассчитаны на основании отчета об оценке рыночной ставки платы за использование земель и земельных участков, для размещения объектов коммерческого использования без предоставления участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Белгород», поведенного ООО оценочная фирма «Профессионал», в дальнейшем физическим и юридическим лицам, заинтересованным в использовании данных земельных участков не потребуется проводить оценку рыночной ставки платы за использование земель отдельно по каждому участку.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации;
- анализ доходов бюджета городского округа «Город Белгород» в год, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

В соответствии со сводным отчетом, оценка доходов бюджета городского округа «Город Белгород» при использовании 20 хозяйствующими субъектами земельных участков общей площадью 1,2 тыс. кв. метров составит 8,3 млн. рублей в год.

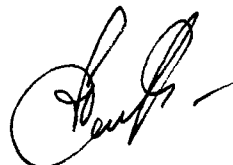
## **9. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия.**

По результатам рассмотрения проекта решения Совета депутатов города Белгорода и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения с учетом информации, представленной в сводном отчете,

департаментом экономического развития администрации города сделан вывод о достаточном обосновании решения заявленной проблемы предложенным проектом решения способом, а также об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов бюджета городского округа «Город Белгород».

**Руководитель департамента  
экономического развития**



**Д.Н.Алдаев**

О.Л.Бочарова  
27-19-65