

## Протокол № 3

### заседания Комиссия по определению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения на территории городского округа "Город Белгород"

г. Белгород

27.11.2017

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

#### На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Выродова Юлия Николаевна	- первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
Аборнева Виктория Валерьевна	- руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода, член комиссии
Худасова Екатерина Александровна	- начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода, член комиссии
Золотухина Светлана Николаевна	- заместитель начальника управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода, член комиссии
Стрельникова Ирина Юрьевна	- начальник отдела исходных данных управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода, член комиссии
Стародубцева Татьяна Александровна	- начальник отдела реестра муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода, член комиссии
Пашкова Анна Александровна	- начальник отдела земельных ресурсов управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода, член комиссии
Борзых Елена Ивановна	- заместитель по производству - главный инженер Белгородского городского БТИ, член комиссии

На заседании комиссии присутствуют 8 из 8 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

**Слушали:**

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

На основании имеющейся информации, в соответствии с подпунктами 1, 3, 4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, предложено включить в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания объекты, указанные в перечне №1 приложения к настоящему протоколу.

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

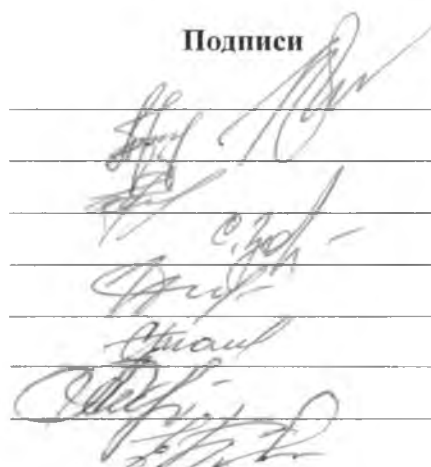
**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 7 л.

**Подписи членов комиссии:**

- | <b>Ф.И.О</b>                       | <b>Подписи</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Выродова Юлия Николаевна           | _____          |
| Аборнева Виктория Валерьевна       | _____          |
| Худасова Екатерина Александровна   | _____          |
| Золотухина Светлана Николаевна     | _____          |
| Стрельникова Ирина Юрьевна         | _____          |
| Стародубцева Татьяна Александровна | _____          |
| Пашкова Анна Александровна         | _____          |
| Борзых Елена Ивановна              | _____          |



**Приложение к протоколу заседания Комиссия по  
определению вида фактического использования  
объектов недвижимости для целей налогообложения  
на территории городского округа "Город Белгород"  
№ 3 от 27.11.2017**

**Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено  
их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или)  
объектов бытового обслуживания**

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в  
подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений  
для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года  
№ 218-пп

Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Город	Улица	Дом	Корпус	Строе- ние	Помеще- ние	Площадь общая, кв.м	Подтверждающий документ	Фактическое использование на основании документа
31:16:0101001:2436	Здание	г.Белгород	ул.Сумская	559				223,4	Торговый реестр	Торговое
31:16:0101001:2303	Помещение	г.Белгород	б-р Народный	99				31,1	Торговый реестр	Торговое
31:16:0111004:133	Помещение	г.Белгород	пер.Декабристов 2-й	10а				477	Торговый реестр	Торговое
31:16:0111004:132	Помещение	г.Белгород	пер.Декабристов 2-й	10а				431,8	Торговый реестр	Торговое
31:16:0202005:326	Помещение	г.Белгород	пр-кт Б.Хмельницкого	134				879,3	Торговый реестр	Торговое
31:16:0108010:24	Здание	г.Белгород	пер.Заводской 1-й	46				386,9	торговый реестр	Торговое

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Город	Улица	Дом	Корпус	Строение	Помещение	Площадь общая, кв.м	Площадь торговля, кв.м	Площадь офиса, кв.м	Площадь общественное питание, кв.м	Площадь бытовое обслуживание, кв.м
04.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0101001:15743	Помещение	г.Белгород	пр-кт Гражданский	56				395			395	
04.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0208022:271	Помещение	г.Белгород	пр-кт Гражданский	25				204,9	104,9	100		
04.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0208022:266	Помещение	г.Белгород	пр-кт Гражданский	25				368,8	200	168,8		
14.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0116014:1442	Помещение	г.Белгород	ул.50-летия Белгородской области	3				66,6	66,6			
14.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0117008:151	Помещение	г.Белгород	ул.50-летия Белгородской области	6				48,3	48,3			
14.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0101001:13015	Помещение	г.Белгород	ул.50-летия Белгородской области	10				93,1	93,1			
14.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0116014:1374	Помещение	г.Белгород	ул.50-летия Белгородской области	10				198,7		198,7		

14.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0116014:1384	Помещение	г.Белгород	ул.50-летия Белгородской области	14				231,1			231,1	
14.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0116014:1330	Помещение	г.Белгород	ул.50-летия Белгородской области	17				48,5				48,5
14.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0101001:24167	Помещение	г.Белгород	ул.50-летия Белгородской области	21				201,1	201,1			
05.06.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0129008:2155	Помещение	г.Белгород	ул.Конева	2				87	87			
05.06.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0129008:2156	Помещение	г.Белгород	ул.Конева	2				94,8	94,8			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стрельникова И.Ю.	31:16:0101001:11275	Помещение	г.Белгород	ул.Губкина	44а				49,9				49,9
04.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0208021:228	Здание	г.Белгород	ул.Николая Чумичова	24				329,3			329,3	
09.10.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Гращенко А.В.	31:16:0101001:14610	Помещение	г.Белгород	Михайловское шоссе	18				39,6	39,6			
23.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Гращенко А.В.	31:16:0214016:128	Помещение	г.Белгород	ул.Макаренко	1а				79,2			79,2	

04.04.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0208021:202	Помещение	г.Белгород	пр-кт Гражданский	2					27,2	27,2			
26.06.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А.	31:16:0104008:5970	Помещение	г.Белгород	пр-кт Б.Хмельницкого	131					72,8	72,8			
26.06.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А.	31:16:0104008:5982	Помещение	г.Белгород	пр-кт Б.Хмельницкого	131					35	35			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0207032:597	Помещение	г.Белгород	ул.Белгородского полка	50	3,4		1		28,4	28,4			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0124001:109	Здание	г.Белгород	ул.Восточная	71					1048,8	1048,8			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0125006:3410	Помещение	г.Белгород	ул.5 Августа	2			1		289,7	289,7			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0114026:546	Помещение	г.Белгород	б-р Свято-Троицкий	26а/24					119,3	119,3			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0126031:13449	Помещение	г.Белгород	ул.Буденного	17в			I		142,5	142,5			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0101001:6209	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			1 этаж: 1-7		43	43			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0126031:13451	Помещение	г.Белгород	ул.Буденного	17в			III		78,7	78,7			

22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0126031:13452	Помещение	г.Белгород	ул.Буденного	17а			IV	106,2	106,2			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0126031:13458	Помещение	г.Белгород	ул.Буденного	17а			IX	70,5	70,5			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0129010:368	Помещение	г.Белгород	ул.Щорса	58				41,8	41,8			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:671	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			VII	38,6	38,6			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:668	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			IV	109,6	109,6			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:667	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			III	28,2	28,2			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:666	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			II	43	43			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:665	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			I	48,2	48,2			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:582	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			V	76	76			

22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:580	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			2а	64,7	64,7		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:577	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			II	73,3	73,3		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:577	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			I	143,7	143,7		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0109017:540	Помещение	г.Белгород	ул.Пушкина	55			II	76,3	76,3		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0121012:256	Помещение	г.Белгород	ул.Горького	52				420,6	420,6		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0207032:599	Помещение	г.Белгород	ул.Белгородского полка	50	3,4		З	31,8	31,8		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0207032:883	Помещение	г.Белгород	ул.Белгородского полка	40а			I	259,2	259,2		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0206003:873	Помещение	г.Белгород	ул.Николая Чумичова	123			I	90,3	90,3		
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0124024:906	Здание	г.Белгород	ул.Губкина	25				1126,7	1126,7		



22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0125023:660	Здание	г.Белгород	ул.Королева	2г				173,3	173,3			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0129010:1360	Здание	г.Белгород	ул.Есенина	15				760				760
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0106010:174	Здание	г.Белгород	ул.Студенческая	38				466,6	466,6			
22.11.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стародубцева Т.А.	31:16:0126031:16527	Здание	г.Белгород	ул.Буденного	17в				59				59
07.06.2017	Аборнева В.В., Золотухина С.Н., Худасова Е.А., Стрельникова И.Ю.	31:16:0104008:5823	Помещение	г.Белгород	пр-кт Б.Хмельницкого	131				201,3	201,3			
13.11.2017	Выророва Ю.Н.,Аборнева В.В.	31:16.0116007:558	Помещение	г.Белгород	пр-кт Б.Хмельницкого	80а				635,7	635,7			

**Ф.И.О**

Выророва Юлия Николаевна  
Аборнева Виктория Валерьевна  
Худасова Екатерина Александровна  
Золотухина Светлана Николаевна  
Стрельникова Ирина Юрьевна  
Стародубцева Татьяна Александровна  
Пашкова Анна Александровна  
Борзых Елена Ивановна

**Подписи**