

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов города Белгорода
«О предоставлении льготы по уплате арендной платы за землю»

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Белгородской области от 13.07.2009 г. №247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» уполномоченными органами местного самоуправления могут приниматься решения о предоставлении отдельным категориям арендаторов земельных участков льгот по арендной плате за их использование.

На основании вышеуказанной нормы предлагается предоставить субъектам предпринимательства (ИП и юридическим лицам), осуществляющим инвестиционную деятельность, льготу по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в целях размещения объектов производства в рамках импортозамещения, установив на период строительства (до 3-х лет) годовой размер арендной платы за 1 га равным 1 рублю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах.

Предоставление данной льготы осуществляется в целях поддержки развития импортозамещающих производств на территории города и обеспечения устойчивого развития экономики города.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



А.С. Кулабухов