



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«16» сентября 2020 г.

№ 277

Об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 27 июля 2020 года заключением о результатах публичных слушаний от 27 июля 2020 года:

1. Отклонить проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22 (далее – Проект).

2. Направить Проект в администрацию городского округа «Город Белгород» Белгородской области на доработку с учетом замечаний согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского округа «Город Белгород» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Горожанкина Галина Валентиновна
Сертификат: 0A046A6EC1801EB9EA11A6C2F94B820B
Действителен: с 10.07.2020 г. по 10.07.2021 г.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**

Г.В. Горожанкина

Приложение №1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «16» сентября 2020 г. № 277

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (далее – Закон), Положением о порядке утверждения документов территориального планирования поселений, муниципальных районов, городских округов, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 78-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрены представленные документы по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области (далее – генеральный план).

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменить границы функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры основных городских магистралей применительно к территории, примыкающей к земельному участку строящейся многофункциональной арены, расположенной по адресу: г. Белгород, по ул. Щорса.

На указанную территорию распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 19 ноября 2019 года № 659 утверждена документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Щорса в городе Белгороде», предусматривающая включение рассматриваемой территории в границы зоны планируемого размещения указанного линейного объекта с учетом норм отвода и размещения необходимых для функционирования автомобильной дороги общегородского значения элементов обустройства. Указанная документация подготовлена на основании действующей редакции генерального плана.

Исходя из вышеизложенного внесение вышеуказанного изменения в генеральный план городского округа город Белгород является нецелесообразным.

Согласно протоколу публичных слушаний от 27 июля 2020 года в ходе публичных слушаний поступило 13 предложений по внесению изменений в генеральный план. В заключении о результатах публичных слушаний от 27 июля 2020 года оргкомитетом рекомендовано одобрить внесение 10 из 13 поступивших изменений.

Согласно ч. 9 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений по результатам публичных слушаний осуществляется на основании решения главы местной администрации о направлении проекта внесения изменений в генеральный план на доработку. В представленных материалах отсутствует указанное решение.

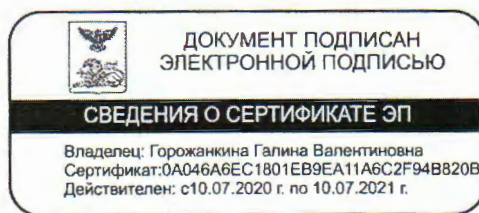
Также, одно из поступивших в ходе публичных слушаний предложений предусматривает размещение объекта местного значения, относящегося к области автомобильных дорог местного значения – автомобильной дороги, дублирующей

ул. Песчаная в обход территории спортивно-оздоровительного комплекса «Белогорье». Размещение указанной автомобильной предлагается в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Урочище Сосновка, квартал 133». Указанное изменение не рассматривалось при согласовании проекта внесения изменений в генеральный план с Правительством Белгородской области в установленном ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядке в части возможного негативного воздействия планируемого для размещения объекта местного значения городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения.

Внесение в генеральный план указанного изменения без согласования с Правительством Белгородской области будет противоречить требованиям ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленный проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области на доработку.

**Начальник
управления архитектуры
и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина