

Сводка предложений,
поступивших в рамках публичных консультаций в целях проведения
оценки регулирующего воздействия проекта решения Белгородского
городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении
типовых форм договоров аренды земельных участков»

Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков»

Даты проведения публичных консультаций:

12.09.2018 г. – 21.09.2018 г.

Количество участников обсуждения: 2 (два)

Исполнитель:

Начальник отдела аренды городских земель управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений О.И.Толстая.

№ п/п	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
Союз «Белгородская торгово-промышленная палата»		
1	Актуальность проблемы в утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду по итогам торгов и без проведения торгов.	Учтено
2	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено
3	Предлагаемым регулированием будут затронуты арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена	Учтено
4	Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлены.	Учтено

5	Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.	Учтено
6	Принятие нормативного правового акта позволит утвердить типовые формы договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду по итогам торгов и без проведения торгов, в соответствии с действующим законодательством.	Учтено
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области		
1	Проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование, актуальна.	Учтено
2	Предлагаемое правовое регулирование является оптимальным способом решения данной проблемы.	Учтено
3	Предлагаемым регулированием будут затронуты юридические и физические лица – арендаторы земельных участков коммерческого и некоммерческого использования, государственная собственность на которые не разграничена.	Учтено
4	Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, в предлагаемом проекте не существуют.	Учтено
5	Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.	Учтено
6	Принятие нормативного правового акта позволит установить типовые формы договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов.	Учтено
7	Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы не существуют	Учтено
8	Предлагаемое регулирование обеспечивает приведение муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Белгородской области	Учтено

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	2
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

**Заместитель руководителя комитета
имущественных и земельных отношений –
начальник управления земельных
отношений**



Ю.А.Наумов

Перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций по проекту решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 года № 645 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков»

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес umsums@yandex.ru не позднее **21 сентября 2018 года**. Разработчик не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные ему после указанного срока.

Название организации: Союз «Белгородская торгово-промышленная палата»

Сфера деятельности организации: Развитие торгово-экономических и научно-технических связей предприятий и предпринимателей Белгородской области, России и зарубежных стран. Сертификация продукции и услуг. Организация и проведение выставок. Экспертиза, письменные и устные переводы и пр.

Ф.И.О. контактного лица: Бурда Елизавета Ивановна

Контактный телефон: (4722) 32-95-00

Электронный адрес: centr.btp@yandex.ru

1. Насколько актуальна проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование?

Актуальность проблемы в утверждение типовых форм договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду по итогам торгов и без проведения торгов

2. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?

Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.

3. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена

4. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности не выявлены

5. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

Риски отсутствуют

6. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

Утверждение типовых форм договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду по итогам торгов и без проведения торгов

7. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы?

Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы

8. Ваше общее мнение по предлагаемому правовому регулированию?

Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы

9. Ваши предложения по внесению изменений в проект правового акта, если в них есть необходимость.

Контактная информация

По Вашему желанию укажите:

Название организации	Уполномоченный	по	защите	прав
<i>предпринимателей в Белгородской области</i>				
Сферу деятельности организации	<i>Защита прав предпринимателей</i>			
Ф.И.О. контактного лица	<i>Епанчинцев Владислав Викторович</i>			
Номер контактного телефона	<i>32-04-34</i>			
Адрес электронной почты	<i>vlad@softunion.ru</i>			

1. Насколько актуальна проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование?

Проблема актуальна

2. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?

Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы

3. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

Юридические и физические лица-арендаторы земельных участков коммерческого и некоммерческого использования, государственная собственность на которые не разграничена

4. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

Не существуют

5. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

Риски отсутствуют

6. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

Принятие нормативного правового акта позволит установить типовые формы аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленных в аренду без торгов

7. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы?

Не существуют

8. Ваше общее мнение по предлагаемому правовому регулированию?

Предлагаемое регулирование обеспечивает приведение муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Белгородской области

9. Ваши предложения по внесению изменений в проект правового акта, если в них есть необходимость.

Предложений нет

**Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Белгородской области**

В.Епанчинцев