

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429».

Дата проведения: 4 мая 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 3 марта 2016 года № 09.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	<p>Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429, в части приведения в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, в соответствие с Генеральным планом развития города Белгорода до 2025 года и в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 30.09.2015г.) в части картографического материала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приложение № 1. Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению; - Приложение № 2. Карта градостроительного зонирования. Основной чертеж; - Приложение № 3. Карта градостроительного зонирования. Схема границ планировочных районов и подрайонов; - Приложение № 4. Карта градостроительного зонирования. Схема территории с повышенными требованиями при формировании архитектурно- 			<p>Одобрить новую редакцию картографических материалов Правил землепользования и застройки в городе Белгороде в предложенном варианте.</p>

	<p>пространственных комплексов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приложение № 5. Карта градостроительного зонирования. Схема строительных ограничений; - Приложение № 6. Карта градостроительного зонирования. Схема расположения природоохранных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; - Приложение № 7. Карта градостроительного зонирования. Схема зон транспортной и инженерной инфраструктуры. 			
2		<p>Предложения от 26.04.2016 г. по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города</p>	
2.1		<p>Пп. 3, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «3) минимальные отступы до границ земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от среднерослых деревьев - 2 м; 	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>

		<p>- от кустарника - 1 м.;</p> <p>- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.</p>		
2.2.		<p>В ст. 31, гл. 2, части II (зона ПЛ5) заменить наименование территориальной зоны «жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками» на «водных акваторий».</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>
2.3.		<p>В п. 3, ст. 6, гл. 2, части II (Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков) исключить слова «но не менее 10 м».</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>
2.4.		<p>П. 4, ст. 6, гл. 2, части II (Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков) дополнить предложением «до» между словами «земельных участков» и «стен зданий».</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>

2.5.		В пп. 13, 14, п. 2, ст. 5-18, 20-24, 27, 28, 32, 30-34, гл. 2, части II (предельные параметры максимальной высоты ограждений и максимального планировочного модуля всех территориальных зон, кроме Ж1, Ж2, Ж3, Ж4) исключить слова «жилой застройки».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.6.		Исключить дублирование номеров ст. 8, гл. 3, части II с изменением нумерации всех последующих статей по тексту.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.7.		Пп. 5, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «5) максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.

2.8.		Пп. 5, п.2, ст. 24, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции: «максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.9.		Пп. 6, п. 2, ст. 24, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции: «максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 8 главы 2 части II настоящих Правил;».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.10.		По всему тексту Правил слова «коэффициент использования территории» заменить словами «максимальный процент застройки» (приведение термина в соответствие со ст .38 Градостроительного кодекса РФ).	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.

2.11.

Ст. 5, гл. 2, части II
(Градостроительные
регламенты. Общие
положения.
Коэффициент
использования
территории)
изложить в
следующей редакции:
«Статья 5.
Максимальный
процент застройки в
границах земельного
участка
1. Максимальный
процент застройки в
границах земельного
участка
устанавливается для
земельных участков
жилой многоэтажной,
среднеэтажной,
сблокированной
коттеджной,
индивидуальной
застройки,
общественно-деловой,
промышленной,
коммунально-
складской застройки,
застройки парков,
садов, бульваров.
2. Для всех
территориальных зон
максимальный
процент застройки в
границах земельного
участка, определяется
как отношение
суммарной площади

Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
---	--

		<p>земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>3. Устанавливаются следующие значения максимального процента застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – 20%;- для участков среднеэтажной жилой застройки – 30%;- для участков сблокированной коттеджной застройки – 50%;- для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками – 50% (в т.ч. для индивидуального дома коттеджного типа – 20%);- для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки – 50%;- для участков общественно-деловой застройки – 50%;	
--	--	---	--

--	--

		<p>- для промышленной, коммунально-складской застройки – 50%;</p> <p>- для парков, садов, бульваров – 7%;</p>		
2.12.		<p>В пп. 2, п. 2, ст. 1-18, 20-24, 27, 28, 32, 30-34, гл. 2, части II (по всем зонам, кроме тех, где регламенты не установлены) заменить показатели максимального процента застройки в границах земельного участка в соответствии с новой редакцией статьи 5 главы 2 части II настоящих Правил».</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>
2.13.		<p>В ст. 2, гл. 1, ч. II (Виды территориальных зон по основному функциональному назначению) Исключить абзац: В зонах рекреационного назначения допускается размещение сопутствующих объектов обслуживания (не более 5 % от территории конкретного объекта</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>

		<p>рекреации). К ним относятся не стационарные культурно-зрелищные объекты (летние эстрады, летние кинотеатры, летние кафе, временные киоски: объекты здравоохранения и питания), а также подъезды и гостевые стоянки открытого типа легкового и городского автотранспорта, остановочные павильоны. На территориях зон рекреационного назначения не допускается строительство каких либо объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.</p>		
2.14.		<p>В пп. 5, п. 2, ст. 2, гл. 3, части II (Предельные параметры зоны Ж2) заменить показатель этажности среднеэтажной застройки с «б» на «8».</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>

2.15.		<p>В пп. 1, п.1, ст. 3 Приложение № 1, гл.1, часть II (Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Основной чертеж) изложить в новой редакции:</p> <p>1) Многоквартирная жилая застройка (кварталы и микрорайоны) по преимущественной этажности домов разделена на два вида зон:</p> <p>Ж1 - зоны многоэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных, многоэтажных жилых домов в 9 этажей и выше.</p> <p>Ж2 - зоны среднеэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных жилых домов не выше 8 этажей.</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p>
-------	--	---	--	---

2.16.		Ст. 18, гл. 3, части II (Зона ТЗ, основные виды разрешенного использования) дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.17.		П. 8 Таблицы 2, ст. 10, гл.2, ч. II Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: Торговые центры, универмаги, магазины дополнить: - с площадью торговых залов менее 200 кв. м – 5-7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
3.		Предложения о внесении изменений в границы территориальных зон от 27.04.2016 г.	ООО «Вега».	

3.1.		Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д.65а.	ООО «Вега».	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1).
3.2.		Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д.32.	ООО «Вега».	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1).
3.3.		Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д.34.	ООО «Вега».	Отклонить предложение. Данное предложение идёт в разрез со схемой функционального зонирования Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденного решением Совета депутатов г. Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в редакции решения Совета депутатов г. Белгорода от 21.09.2015 года № 272) в части уточнения границ функциональной зоны.
4.		Предложения по уточнению границ территориальных зон земельных участков.	Физические и юридические лица.	

4.1.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0120010:64, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Аношенк, д.71а.	Новосельцева О.Ю.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.2.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:0027, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Бирюзовый, д. 8.	Башков Н.Т.	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.3.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:28, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Рассветный, д. 31.	Максимова Е.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.4.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:0012, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Бирюзовый, д. 22.	Соловьев М.П.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.5.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0221006:23, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая.	Хрусллова Н.П.	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.6.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:347, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 35.	Заболоцких В.И.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.7.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119024:92, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 91.	Зайцева А.Р.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4)..
4.8.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0218013:55, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Песчаная.	Голиков Г.Г.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.9.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:360, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. № 46д.	Медведев Д.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.10.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:133, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 3т.	Бабакина Л.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.11.		Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а.	ООО «Вертикаль-СтроМ»	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне предприятий 5 класса (ПЗ).
4.12.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114026:29, расположенный по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар.	Директор ООО «МБТИ» Мочалов А.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2).
4.13.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114026:22, расположенный по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар.	Директор ООО «МБТИ» Мочалов А.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2).
4.14.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114020:0017, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Чапаева, 21.	Директор ООО «МБТИ» Мочалов А.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ).
4.15.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:358, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. № 45д.	Пешко Ю.И.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.16.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:135, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5г.	Филенко Л.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.17.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119017:172 расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Ясный, 8.	Астанина Т.М.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.18.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:346, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. № 34д.	Репринцева И.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4)..
4.19.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:136, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 6г.	Сулима Н.М.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.20.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119027:112, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Томаровский, д. 21.	Дедова О.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.21.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:138, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 8т.	Нагорный А.И.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.22.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119017:168, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Ясный, 14.	Новохатский А.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.23.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119024:100, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Хотмыжская, д.1.	Козаков А.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.24.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119029:351, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. М.Обухова, д.25.	Шевела А.О.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.25.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119029:0232, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. А.Никитина, д.9.	Селюкова О.М.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.26.		Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:355, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. 41д.	Семыкина Р.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.27.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:341, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. 29д.	Пыхтин С.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.28.		Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Вольный, 12.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.29.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:214, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к.212.	Мирошниченко С.С.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.30		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0109014:409, расположенный по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, 111.	Несветайло М.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания производственных объектов (Ц4).

4.31.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0129014:269, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина.	Марченко В.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
4.32.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0103015:23, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Кутузова.	Трунов В.И.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.33.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0106005:395, расположенный по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, 135д.	ООО «Бурэнерго».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне (Ц4).
4.34.		Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания производственных объектов (ПЗ).
4.35.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0110014:91, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, ГСПК «Тополек».	Рыбалко С.Н.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).

4.36.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0206014:83, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Чумичева, ГСК «Чайка-1».	Речанский Н.Ф.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
4.37.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0129014:513, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, ПГСК «Долина».	Брусенский П.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
4.38.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0206017:424, расположенный по адресу: г. Белгород, 2-й Карьерный переулок.	Дрокин С.И.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
4.39.		Земельный участок расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, ПГСК «Долина».	Брусенский П.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
4.40.		Земельный участок расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, ПГСК «Долина».	Брусенский П.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной (ТЗ).

4.41.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0215004:5, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 2а.	ОАО «Белгородский абразивный завод».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2).
4.42.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0219011:1.	ООО «Автодорстрой механизация».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2).
4.43.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0102012:1383, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина.	Попов А.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
4.44.		Земельные участки с кадастровыми номерами: 31:16:0118001:312; 31:16:0118001:361; 31:16:0118001:314; 31:16:0118001:349; 31:16:0118001:352; 31:16:0118001:355; 31:16:0118001:331; 31:16:0118001:350; 31:16:0118001:351; 31:16:0118001:358; 31:16:0118001:360; 31:16:0118001:313; 31:16:0118001:357;	ОА «БИК».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанные земельные участки расположены в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

		31:16:0118002:13; 31:16:0118002:17; 31:16:0118002:15; 31:16:0118002:16; 31:16:0118003:131; 31:16:0118003:159; 31:16:0118003:133; 31:16:0118003:157, расположенные по адресу: г. Белгород, Юго-Западный р-он.		
4.45.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0120032:54, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Открытый, 15.	Губанова Л.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.46.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0222042:671, в МКР «Новый».	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне особо охраняемых природных территорий (Р2).
4.47.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0113016:100, расположенный по адресу: г. Белгород, СТ «Пенсионер2», район Севки, уч-к. № 100.	Акиньшин С.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.48.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:270.	Мясников А.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.49.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:236.	Латуа А.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.50.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:010220009:15, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне среднетажной жилой застройки (Ж2).
4.51.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0129010:6087, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Шорса - ул. Есенина.	Филиал ОАО «СО ЕЭС».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3).
4.52.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:266.	Толстых И.С.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.53.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:232.	Мирошникова А.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.54.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:211.	Курочкин М.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.55.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:200.	Докукин И.В.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.56.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0221022:162, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, 75.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.57.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0109021:6.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне парков, садов бульваров (P1).

4.58.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0218011:86, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Песчаная.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.59.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0218011:62, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Песчаная.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.60.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:216.	Бакатов К.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.61.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0120039:28, расположенный по адресу: г. Белгород, пер.1-й Придорожный, д. 2.	ООО «ХАДО ЛЮБ-ХОЛДИНГ».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
4.62.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118002:15.	Ткачева А.С.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

4.63.		Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, в районе ул. Весенняя.	Якубина С.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.64.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220006:70, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Катюкова, 9.	Потатушкина Г.Н.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.65.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:67, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова.	ООО «Кедр».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ).
4.66.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:66, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова.	ООО «Кедр».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ).
4.67.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:53, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова.	ООО «Кедр».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ).


4.68.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:12, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова.	ООО «Кедр».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ).
4.69.		Земельные участки с кадастровыми номерами: 31:16:0221014:1069; 31:16:0221014:1070; 31:16:0221014:1071; 31:16:0221014:1072; 31:16:0221014:1073; 31:16:0221014:1074; 31:16:0221014:1075; расположенные по адресу: г. Белгород, мкр. «Новый-2».	ООО «УК ЖБК-1»	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанные земельные участки расположены в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2).

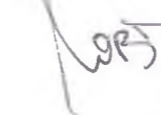
Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки внести изменения в картографические материалы и в текстовую часть проекта решения с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.


Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города

Секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки


Г.В. Горожанкина


Ю.А. Веретельников


Н.В. Лихачёва