

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного (очного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород,

ул. Некрасова, д. 16

Место проведения: дворовая территория дома №16 по ул. Некрасова  
Дата проведения: «04» 06 2017 г.

(дата и место проведения общего собрания, указанного в протоколе должны соответствовать адресу и дате, указанном в сообщении о проведении общего собрания)

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Общая площадь помещений: 3414,4 кв. м.

Общее собрание проводится администрацией города Белгорода в соответствии с ч. 6 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 360,2 кв. м. или \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется  
(имеется / не имеется)

**В связи с отсутствием кворума для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопросы повестки дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

были доведены до присутствующих (ФИО) Кушневой Тамарой  
Милославской начальником отдела жилищной  
помощи и развития ЖКХ уполномоченной энергетикой  
и ЖКХ департамента городского хозяйства администрации  
которым предоставлена следующая информация: города Белгорода

МКУ «Городской жилищный фонд» был заключен договор на право управления многоквартирным домом с ООО «УправКом №4» отобранным по результатам открытого конкурса, сроком на 1 год с июля 2016 года по июль 2017 года.

В соответствии с ч. 3 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Однако в орган местного самоуправления не поступали письма от собственников помещений и от управляющей компании о том, что ими выбран способ управления. В этой связи, на основании ч. 6 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора, который был заключен с МКУ «Городской жилищный фонд», созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято.

В связи с тем, что на доме № 16 по ул. Некрасова не был выбран способ управления, администрацией города Белгорода созвано очное внеочередное собрание. Сообщение о созыве данного собрания было размещено на досках объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации города.

Администрация города Белгорода предлагает жителям дома организовать проведение общего собрания по выбору способа управления домом.

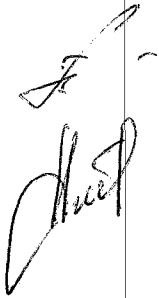
Также в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, инициатором созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может также являться управляющая организация (управляющая компания или ТСЖ на одном доме).

В случае, если решение о выборе способа управления не принято, или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Сообщение о созыве общего собрания.
3. Фотоматериалы о размещении сообщения на дверях подъездов многоквартирного дома.

**Представитель администрации города Белгорода**



*М. М. Курикова*  
*С. А. Новикова*