

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания (заочное голосование) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, дом 15.

г.Белгород

18 сентября 2013

Инициаторы проведения общего собрания: инициативная группа дома №15 в составе: Йонас Юргевич Свирскис; Галина Александровна Юрасова; Дмитрий Юрьевич Берестовой; Любовь Михайловна Корх; Галина Владимировна Михайлова; Александр Александрович Давыденко.

В соответствии с протоколом №1 от 23.05.2013года общего собрания собственников помещений дома №15 и согласно ст.47 жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Начало приема заполненных бюллетеней голосования 14 июля 2013 года, окончание приема 15 сентября 2013 года.

На дату начала приема бюллетеней голосования в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 231 физическое и юридическое лицо, владеющие 22 726,06 кв.м. помещений дома, что составляет 100% голосов.

На дату окончания приема бюллетеней голосования – 15 сентября 2013 года в инициативную группу поступило 144 бюллетеней, от 144 собственников владеющих 12 933,33 кв.м. помещений дома, что составляет 56,91% голосов, кворум есть.

Повестка общего собрания

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Утверждение счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек;
 - 1.2. Определение порядка голосования,
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Создание Товарищества собственников жилья «Святотроицкий 15»;
 - 3.1. Утверждение устава ТСЖ «Свято-Троицкий 15»;

4. Выборы правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Свято-Троицкий 15»;
5. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом №15 по ул. Свято-Троицкий бульвар в г. Белгороде и установление границ и пределов его использования.
6. Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Свято-Троицкий бульвар в г. Белгороде (нежилые помещения, фасады под рекламу и др.).
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых общим собранием повестки дня.

По вопросам повестки общего собрания

1. Процедурные вопросы:

1.1. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе трех человек:

- собственник квартиры №158 Даниленко Людмила Алексеевна
- собственник квартиры №160 Юрасова Галина Александровна
- собственник квартиры №184 Давыденко Александр Александрович

По результатам счетной комиссии:

За 55,42% / 97,39 против 0,74% / 1,30 воздержался 0,75% / 1,31

Принятые решения: утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

1.2. Определение порядка голосования путем передачи, в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 55,56 % / 97,63 против 0,74 % / 1,30 воздержался 0,61 % / 1,07

Принятые решения: утвердить предложенный порядок голосования.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

2.1. Управление товариществом собственников жилья.

По результатам счетной комиссии:

За 55,11 % /96,84 против 1,80 % /3,16 воздержался 0 % /0%

2.2. Непосредственное управление собственниками помещений.

По результатам счетной комиссии:

За 0 % против 0 % воздержался 0 %

2.3. Управление управляющей организацией

По результатам счетной комиссии:

За 1,80 % /3,16% против 55,11 % /96,84% воздержался 0 %

Принятые решения: утвердить избранным способом управления многоквартирным домом №15 по ул. Свято-Троицкий бульвар в г.Белгороде - управление товариществом собственников жилья.

3. Создание ТСЖ «Святотроицкий 15»

За 54,80 % /96,30 против 1,80 % /3,16 воздержался 0,31 % /0,54

Принятые решения: создать товарищество собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 308000, г.Белгород, Святотроицкий бульвар, дом 15, и присвоить ему полное наименование: Товарищество собственников жилья «Свято-Троицкий 15», сокращенное наименование: ТСЖ «Свято-Троицкий 15»

3.1. Утверждение устава ТСЖ «Свято-Троицкий 15»

По результатам счетной комиссии:

За 54,30 % /95,41 против 1,80 % /3,16 воздержался 0,81 % /1,43

Принятые решения: Устав ТСЖ «Свято-Троицкий 15» утвердить

4. Утверждение состава правления ТСЖ «Свято-Троицкий 15» в составе:

- 1 Лунева Елена Борисовна – кв. №27
- 2 Лях Владимир Иванович – кв. №22
- 3 Заикин Сергей Юрьевич – кв. №131
- 4 Кичатов Алесандр Федорович – кв. №70
- 5 Свирские Йонас Юргевич – кв. №191
- 6 Юров Валерий Петрович – кв. №165

- 7 Берестовой Дмитрий Юрьевич – кв. №161
- 8 Корх Любовь Михайловна – кв. №136
- 9 Проценко Алла Васильевна – кв. №84

По результатам счетной комиссии:

За 53,52 % / 94,04 против 1,80 % / 3,16 воздержался 1,59 % / 2,80

Принятые решения: утвердить состав правления ТСЖ «Свято-Троицкий 15» в вышеуказанном составе.

4.1. Выборы ревизионной комиссии в составе:

- 1 Горетая Людмила Николаевна – кв. №72
- 2 Логвинова Екатерина Александровна – кв. №58
- 3 Волошкина Валентина Ильинична – кв. №150

По результатам счетной комиссии:

За 53,83 % / 94,59 против 2,33 % / 4,10 воздержался 0,75 % / 1,31

Принятые решения: утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Свято-Троицкий 15» в предложенном составе.

5. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования

По результатам счетной комиссии:

За 53,55 % / 94,10 против 2,00 % / 3,52 воздержался 1,36 % / 2,38

Принятые решения: оформить право общей долевой собственности на земельный участок для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома №15 по ул. Свято-Троицкий бульвар в г. Белгороде. Поручить уполномоченному лицу Свирскису Йонасу Юргевичу обратиться в Администрацию г. Белгорода с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №15 по ул. Свято-Троицкий бульвар в г. Белгороде.

6. Передача общего имущества многоквартирного дома №15 по ул. Свято-Троицкий бульвар в г. Белгороде в пользование ТСЖ «Свято-Троицкий 15» (не жилые помещения, фасады под рекламу и др.)

По результатам счетной комиссии:

За 52,94 % *93,01* против 2,16 % *3,80* воздержался 1,81 % *3,19*

Принятые решения: передать общее имущество многоквартирного дома № 15 по ул.Свято-Троицкий бульвар в г.Белгороде в пользование Товарищества собственников жилья «Свято-Троицкий 15».

7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактический действий, во исполнение решений принятых общим собранием собственников помещений в указанном доме. Предложена кандидатура Свирскиса Йонаса Юргевича, собственника квартиры №191 в доме № 15 по ул.Свято-Троицкий бульвар в г.Белгороде.

По результатам счетной комиссии:

За 54,37 % *95,53* против 1,80 % *3,16* воздержался 0,75 % *1,31*

Принятые решения: избрать уполномоченным лицом Свирскиса Йонаса Юргевича.

Все протоколы общих собраний собственников помещений в указанном многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленных на голосование, хранить у уполномоченного лица Свирскиса Йонаса Юргевича в квартире №191 жилого дома № 15 по ул.Свято-Троицкий бульвар в г.Белгороде.

ПОДПИСИ:

Счетная комиссия:

Даниленко Л.А. Даниленко Л.А.

Юрасова Г.А. Юрасова Г.А.

Давыденко А.А. Давыденко А.А.

Правление ТСЖ «Свято-Троицкий 15»

Лунова Е.Б. Лунова Е.Б.



Инициативная группа:

[Signature] Лях В.И.
[Signature] Заикин С.Ю.
[Signature] Кичатов А.Ф.
[Signature] Свирскис Й.Ю.
[Signature] Юров В.П.
[Signature] Берестовой Д.Ю.
[Signature] Корх Л.М.
[Signature] Проценко А.В.

[Signature] Свирскис Й.Ю.
[Signature] Юрасова Г.А.
[Signature] Берестовой Д.Ю.
[Signature] Корх Л.М.
[Signature] Михайлова Г.В.
[Signature] Давыденко А.А.

Поздравляем с Днем рождения

Лев А.А.
Левин Е.Ю.
Левин Е.А.
Левин Е.В.
Левин Е.И.
Левин Е.М.
Левин Е.П.
Левин Е.С.
Левин Е.Т.
Левин Е.У.

Handwritten notes in Russian, including "Судебный акт" and "Исполнительный лист".



Handwritten signature
/с бухгалтерии/
И.И.И.

при получении
прошито в чернов