

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОВ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 10.05.2006 N 39 И ОТ 12.10.2006 N 65 (с изменениями на: 27.11.2012)**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2007 года N 94

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ [ЗАКОНОВ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
10.05.2006 N 39 И ОТ 12.10.2006 N 65](#)

(в ред. постановлений администрации города Белгорода [от 11.08.2008 N
139, от 07.04.2009 N 60, от 27.11.2012 N 233](#))

В целях реализации пунктов 2, 3, 5 ч. 1 ст. 14 и ч. 2 ст. 49 [Жилищного кодекса Российской Федерации, законов Белгородской области от 10.05.2006 N 39 "О порядке осуществления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", от 12.10.2006 N 65 "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"](#)

постановляю:

1. Утвердить Порядок организации работы по признанию граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма (прилагается).
2. Департаменту здравоохранения, социальной защиты, труда и занятости (Скурятин В.И.) организовать разъяснительную работу среди жителей города Белгорода об условиях признания их малоимущими.
3. МУ "Городской жилищный фонд" (Осипова В.П.) предоставлять управлению социальной защиты населения администрации города Белгорода информацию о наличии у лиц, подавших заявление о признании их малоимущими, жилых помещений муниципального жилищного фонда на праве пользования по договорам найма.

4. Управлению муниципальной собственностью администрации города (Корпункова Н.К.) предоставлять управлению социальной защиты населения администрации города информацию о наличии у лиц, подавших заявления о признании их малоимущими, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, иного недвижимого имущества, полученных от органа местного самоуправления.

5. Управлению социальной защиты населения администрации города (Андреев С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Наш Белгород".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента здравоохранения, социальной защиты, труда и занятости Скурятин В.И.

Глава администрации
города Белгорода
В.ПОТРЯСАЕВ

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ПРИЗНАНИЮ ГРАЖДАН
МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Утвержден
постановлением
администрации города
от 29 июня 2007 года N 94

(в ред. постановлений администрации города Белгорода
[от 11.08.2008 N 139](#), [от 07.04.2009 N 60](#),
[от 27.11.2012 N 233](#))

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации работы по признанию граждан

малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма (далее - Порядок) разработан в соответствии с [законами Белгородской области от 12.10.2006 N 65 "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"](#) и [от 10.05.2006 N 39 "О порядке осуществления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"](#).

1.2. Настоящий Порядок определяет комплекс мероприятий, осуществляемых администрацией города Белгорода, по признанию граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Организация работы по признанию граждан малоимущими

2.1. Жители города Белгорода для признания их малоимущими обращаются в уполномоченный орган - жилищное управление департамента городского хозяйства администрации города Белгорода с заявлением по установленной форме. К заявлению прилагаются документы заявителя и членов его семьи, подтверждающие вид и стоимость принадлежащего им имущества, подлежащего налогообложению, а также документы, содержащие сведения о доходах.

Форма заявления и перечень необходимых документов определяются административным регламентом осуществления муниципальной услуги по постановке граждан, признанных малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Граждане освобождаются от обязанности по представлению документов, получаемых органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия по межведомственным запросам.

Заявитель для признания малоимущим и постановки на учет вправе представить документы и информацию, получаемые по межведомственным запросам, по собственной инициативе.

(п. 2.1 в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.2. Заявление с приложением в полном объеме необходимых документов регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о признании их малоимущими с указанием даты регистрации заявления.

2.3. Заявителю выдается расписка-уведомление в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.4. Специалист жилищного управления департамента городского хозяйства принимает и проверяет заявление и сведения, содержащиеся в представленных документах, в целях определения их полноты и достоверности.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.5. Решение о признании заявителя и членов его семьи малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях или об отказе в этом оформляется приказом начальника жилищного управления департамента городского хозяйства. Решение принимается не позднее 30 рабочих дней со дня представления заявителем всех необходимых документов.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.6. Решение о признании заявителя и членов его семьи малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях принимается на основании выводов комиссии по признанию граждан малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях и является основанием для издания распоряжения администрации города Белгорода о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

Комиссия по признанию граждан малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях создается приказом начальника жилищного управления департамента городского хозяйства.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.7. Решение об отказе в признании заявителей малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях должно содержать причины отказа со ссылкой на основания, предусмотренные статьей 14 [закона Белгородской области от 12.10.2006 N 65 "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"](#)

2.8. О принятом решении заявителю сообщается в письменной форме путем направления извещения по почте не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения. Копию решения заявитель может получить при непосредственном обращении в жилищное управление департамента городского хозяйства.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.9. Специалисты жилищного управления департамента городского хозяйства не реже одного раза в три года в целях подтверждения сохранения у граждан статуса малоимущих и нуждающихся в жилом помещении проводят проверку наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о признании граждан малоимущими и оснований, дающих право состоять на учете нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.10. При рассмотрении вопроса о предоставлении гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда проверка указанных обстоятельств проводится в обязательном порядке. Для проведения проверки граждане представляют в жилищное управление департамента городского хозяйства документы, указанные в ст. 8 [закона Белгородской области от 12.10.2006 N 65 "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"](#)

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.11. Специалисты жилищного управления департамента городского хозяйства вправе инициировать проверку отдельных сведений и отдельных личных дел в случаях, если у них имеется информация о том, что предоставленные сведения недостоверны и неполны.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

2.12. Выявление обстоятельств, свидетельствующих об утрате гражданином статуса малоимущего и нуждающегося в жилом помещении, является основанием для издания распоряжения администрации города Белгорода о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилом помещении по договорам социального найма.

2.13. Граждане, признанные малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с ч. 9 ст. 156 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

2.14. Жилищное управление департамента городского хозяйства в соответствии со статьями 2 и 6 [закона Белгородской области от 12.10.2006 N 65 "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"](#) ежеквартально определяет среднюю рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории города (Ц 1 кв. м).

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233](#))

По результатам произведенного расчета, не позднее пятнадцатого числа первого месяца наступившего квартала показатель средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается постановлением администрации города для использования в дальнейших расчетах по признанию граждан малоимущими в целях постановки их на жилищный учет.

(в ред. постановления администрации города Белгорода [от 07.04.2009 N 60](#))

(п. 2.14 введен постановлением администрации города Белгорода [от 11.08.2008 N 139](#))

3. Методика расчета дохода и стоимости имущества, учитываемых при признании граждан малоимущими в целях постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях

3.1. Методика расчета дохода и стоимости имущества предназначена для определения имущественной обеспеченности граждан для признания их малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3.2. Малоимущими гражданами признаются жители города Белгорода (семья, одиноко проживающий гражданин), обратившиеся с соответствующим заявлением, имущественная обеспеченность которых меньше стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести членам семьи для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека.

3.3. До начала проведения процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и определения стоимости имущества, подлежащего налогообложению, необходимо предварительно определить, имеет ли гражданин-заявитель основания для признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, поскольку процедура оценки дохода и стоимости имущества является более сложной как для заявителя, так и для органа местного самоуправления.

Если суммарный размер общей площади всех жилых помещений, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает правом собственности и (или) пользования по договору социального найма (Пл. с/п сем.), больше или равен общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи по установленной нормативным актом Совета депутатов города Белгорода учетной норме (Уч. норм.), дальнейшие расчеты не производятся:

Пл. с/п сем. \geq Уч. норм.

В этом случае принимается решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

3.4. Стоимость общей площади жилого помещения, необходимого заявителю и членам его семьи для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека (Ст. пл. ж.), устанавливается по формуле:

$$\text{Ст. пл. ж.} = \text{Ц 1 кв. м} \times \text{Пл. необх.},$$

где:

Пл. необх. - общая площадь жилого помещения, необходимого для обеспечения заявителя и членов его семьи по норме предоставления, определяемая в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка;

Ц 1 кв. м - средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории города.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории города, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, определяется по формуле:

$$\text{Ц 1 кв. м} = (\text{Ц кв. м п. р.} + \text{Ц кв. м в. р.}) : 2,$$

где:

Ц кв. м. п. р. - средняя цена одного квадратного метра жилья по городу на первичном рынке;

Ц кв. м. в. р. - средняя цена одного квадратного метра жилья по городу на вторичном рынке.

(п. 3.4 в ред. постановления администрации города Белгорода [от 11.08.2008 N 139](#))

3.5. Общая площадь жилого помещения, необходимого для обеспечения членов семьи по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека (Пл. необх.), определяется как разница между размером

общей площади жилого помещения, которое может быть предоставлено членам семьи по норме предоставления площади жилого помещения, и суммарным размером общей площади всех жилых помещений, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает правом пользования по договору социального найма, по формуле:

Пл. необх. = (Пл. н.п. чел. x Числ. чл. сем.) - Пл. п. сем.,

где:

Числ. чл. сем. - число членов семьи, определяемое в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка;

Пл. н.п. чел. - норма предоставления на одного человека (18 кв. м).

Пл. п. сем. - суммарная общая площадь всех жилых помещений, в отношении которых члены семьи обладают правом пользования по договору социального найма. При отсутствии жилых помещений, в отношении которых члены семьи обладают правом пользования по договору социального найма, данная площадь при расчете признается равной нулю.

Площадь жилых помещений, в отношении которых заявитель или члены его семьи обладают правом собственности при расчете Пл. необх., не учитывается. Такие жилые помещения входят в состав налогооблагаемого имущества, в связи с чем учету подлежит не их площадь, а стоимость (И) для определения имущественной обеспеченности семьи (С), то есть возможности заявителя и членов его семьи приобрести жилое помещение по норме предоставления за счет собственных средств с учетом стоимости имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению.

Площадь жилых помещений, в отношении которых заявитель или члены его семьи обладают правом собственности, учитывается при определении суммарного размера общей площади всех жилых помещений, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает правом собственности и (или) пользования по договору социального найма (Пл. с/п сем.) при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в порядке, определенном ч. 2 ст. 51 [Жилищного кодекса](#).

(п. 3.5 в ред. постановления администрации города Белгорода [от 11.08.2008 N 139](#))

3.6. Имущественная обеспеченность (С) определяется по формуле:

$C = \text{Дох. сем.} + И$, где

Дох. сем. - денежное выражение дохода всех членов семьи (определяется в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка);

И - стоимость имущества семьи, подлежащего налогообложению (определяется в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка).

3.7. Денежное выражение дохода всех членов семьи определяется по формуле:

$\text{Дох. сем.} = (\text{Д. сем. сов.} / \text{Т.дох.} - \text{Числ. чл. сем.} \times \text{Пр. мин.}) \times \text{Т}$, где:

Д. сем. сов. - сумма совокупного дохода всех членов семьи (определяется в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка);

Т.дох. - период, за который учитываются доходы членов семьи, претендующих на признание их малоимущими (в месяцах), равный 12;

Числ. чл. сем. - число членов семьи, определяемое в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка;

Пр. мин. - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, утвержденного правительством Белгородской области на дату обращения с заявлением о признании малоимущими;

Т - расчетный период, соответствующий периоду накоплений, принимается равным 180 месяцев (15 лет), и может быть изменен в зависимости от темпов обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма жителей города Белгорода.

3.8. Количество членов семьи (Числ. чл. сем.) устанавливается исходя из состава семьи. В состав семьи, признаваемой малоимущей в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, входят:

а) супруги и их несовершеннолетние дети независимо от места их жительства;

б) лица, объединенные признаками родства или свойства, совместно проживающие в жилом помещении, а также иные лица, вселенные в жилое помещение в качестве членов семьи в установленном порядке либо на основании решения суда.

3.9. Совокупный доход семьи устанавливается за полный календарный год, предшествующий месяцу подачи заявления о признании малоимущим. Доходы каждого члена семьи учитываются после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9.1. Доходы семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

3.9.2. Стоимость имущества, указанная в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату обращения с заявлением о признании семьи (гражданина) малоимущей.

3.9.3. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда, а также пособия по временной нетрудоспособности и пособия по беременности и родам учитываются в месяцах, за которые эта заработная плата или пособие начислены.

3.10. Стоимость имущества семьи, подлежащего налогообложению (И), определяется путем суммирования стоимости отдельных видов имущества, принадлежащего членам семьи на праве собственности.

3.11. В случае если имущественная обеспеченность (С) семьи (одиноко проживающего гражданина) меньше стоимости общей площади жилого помещения, необходимого членам семьи (одиноко проживающему гражданину) для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека (Ст. пл. ж.), принимается решение о признании заявителей малоимущими:

$C < \text{Ст. пл. ж.}$

3.12. В случае если имущественная обеспеченность (С) семьи (одинок проживающего гражданина) больше или равна стоимости общей площади жилого помещения, необходимого членам семьи (одинок проживающему гражданину) для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека (Ст. пл. ж.), принимается решение об отказе в признании заявителей малоимущими:

$C \geq \text{Ст. пл. ж.}$

Начальник управления
социальной защиты населения
С.АНДРЕЕВ

Приложение N 1. ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

Приложение N 1
к Порядку признанию граждан
работы по в целях постановки
малоимущими в жилых помещениях
на учет нуждающихся в жилых помещениях
по договорам социального найма

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

Исключено. - Постановление администрации города Белгорода [от 27.11.2012 N 233.](#)

Приложение N 2. РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Приложение N 2
к Порядку обращения граждан

для признания их малоимущими
в целях постановки на учет
нуждающихся в жилых помещениях

Исключена. - Постановление администрации города Белгорода [от 27.11.2012](#)
[N 233.](#)

Приложение N 3. Примерный перечень документов, предоставляемых для
признания граждан малоимущими

Приложение N 3
к Порядку обращения граждан
для признания их малоимущими
в целях постановки на учет
нуждающихся в жилых помещениях

Исключен. - Постановление администрации города Белгорода [от 27.11.2012](#)
[N 233.](#)